

TTC LAND CHÍNH THỨC CHIA CỔ TỨC 2017 BẰNG CỔ PHIẾU TỶ LỆ 7% VÀO QUÝ 3/2018

Ngày 18/9/2018, Hội đồng Quản trị (HĐQT) TTC Land vừa thông qua Nghị Quyết triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 7% theo phương án phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ (VĐL) đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) tháng 4 vừa qua. Theo đó, loại cổ phiếu phát hành là cổ phiếu phổ thông với mệnh giá 10.000/cổ phiếu dành cho những cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông. Hiện nay Công ty đang sở hữu 1.189 cổ phiếu quỹ và số lượng cổ phiếu này sẽ không được nhận cổ phiếu phát hành để chia cổ tức. HĐQT quyết định tỷ lệ thực hiện là 100:7 nghĩa là 100 cổ phiếu tương ứng với 100 quyền, 100 quyền sẽ được nhận 7 cổ phiếu mới và quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được chuyển nhượng.

Như vậy với số cổ phiếu đang lưu hành là 317.032.605 cổ phiếu, TTC Land dự kiến sẽ phát hành 22.192.282 cổ phiếu, tương đương 222 tỷ đồng cho việc trả cổ tức năm 2017. Nguồn vốn phát hành lần này sẽ trích từ nguồn Lợi nhuận sau thuế (LNST) lũy kế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán 2017. Nghị Quyết HĐQT cũng nêu rõ thời gian thực hiện chi trả cổ tức là Quý 3/2018. Sau khi hoàn thành, VĐL của Công ty sẽ tăng từ 3.170 tỷ đồng lên 3.392 tỷ đồng, tương đương 7%. Việc trả cổ tức này thể hiện sự hoàn thành cam kết của TTC Land đối với những Nghị quyết đã được thông qua tại ĐHĐCĐ.

Trước đó, vào tháng 6/2018, Công ty cũng đã hoàn thành tăng vốn 30% từ 2.439 tỷ đồng lên 3.170 tỷ đồng theo đúng cam kết với ĐHĐCĐ nhằm mở rộng quy mô hoạt động, tập trung cho hoạt động M&A để gia tăng quỹ đất vốn là điểm nhấn đầu tư đối với các công ty hoạt động trong lĩnh vực bất động sản (BDS). Công ty đã sở hữu thêm quỹ đất tại trung tâm Q5 TP HCM với diện tích đất là 5.077 m² dùng để triển khai căn hộ cao cấp và trung tâm thương mại (TTTM). Tính đến thời điểm hiện nay, tổng quỹ đất của TTC Land là gần 1.900 ha trong đó quỹ đất dành cho Khu công nghiệp (KCN) 52%, Dân dụng 27%, Logistic 11%, Nghỉ dưỡng 9%, Thương mại-Văn phòng 1%; tập trung chủ yếu ở khu vực Tây Ninh 57%, Phú Quốc 16%, TP HCM 14% và Long An 13%. Tại TP HCM, TTC Land định hướng tập trung đầu tư vào khu Đông gồm Q9, Thủ Đức và Nhơn Trạch - Đồng Nai. Kỳ vọng vào việc Sân bay Long Thành được xây dựng từ 5 đến 10 năm sau thì giá trị BDS tại khu vực này sẽ rất hấp dẫn.

Trong tháng 8/2018, TTC Land đã tiến hành cất nóc dự án TTC Plaza Bình Thạnh tại 26 Ung Văn Khiêm, trung tâm Q Bình Thạnh. Dự án nằm trên khu đất 5.570 m² và có tổng diện tích sàn là 18.839m², gồm 1 tầng hầm, 2 khối để thương mại và 8 tầng dành cho văn phòng với tổng chi phí đầu tư gần 300 tỷ đồng. TTC Land hiện đang trong quá trình đàm phán với các đối tác có nhu cầu thuê mặt bằng tại TTC Plaza Bình Thạnh và dự kiến tỷ lệ lấp đầy có thể đạt ngay 80% khi TTTM này đi vào hoạt động đầu năm 2019. Dự án Charmington Iris cũng ghi nhận kết quả bán hàng tích cực sau 2 đợt mở bán cuối quý 2 & giữa quý 3/2018 với số lượng căn hộ được tiêu thụ đạt gần 550 căn. Dự án nằm trên khu đất 16.645 m², diện tích sàn xây dựng là 155.785 m² gồm 1.462 căn hộ cao cấp với tổng mức đầu tư gần 3.500 tỷ đồng.

Cũng trong tháng 8, TTC đã tiến hành kế hoạch xây dựng một khu phức hợp tại trung tâm TP Đà Nẵng bao gồm căn hộ dịch vụ, thương mại, văn phòng, khách sạn với diện tích sàn xây dựng hơn 120.000 m² và tổng chi phí đầu tư hơn 2.000 tỷ đồng. Dự án dự kiến sẽ hoàn thành vào năm 2021. Đây là dự án đầu tiên tại Đà Nẵng của TTC Land, tuy nhiên, BLĐ của TTC vẫn tập trung thị trường chính của mảng BĐS dân dụng và thương mại vẫn “nằm trong phạm vi 30 đến 40 km từ TP HCM”. Đối với các khu vực khác, chủ trương của TTC Land là vị trí rất tốt và có đối tác đầu tư sinh lãi.

Bên cạnh đó, TTC Land vẫn đang tiếp tục bàn giao đúng tiến độ, ghi nhận Doanh thu và Lợi nhuận của 5 Dự án Charmington La Pointe (Phức hợp cao cấp, Q 10), Jamona Home Resort (Biệt thự cao cấp, Thủ Đức), Jamona City (Phức hợp trung cao cấp, Q 7), Jamona Golden Silk (Biệt thự cao cấp, Q 7) và sắp tới là Carillon 5 (Căn hộ trung cấp, Q. Tân Phú). Cuối tháng 9/2018, TTC Land dự kiến mở bán Dự án Sky Villas (Q 7). Dự án bao gồm 210 căn hộ cao cấp với diện tích nhỏ nhất là 110 m². Tổng mức đầu tư của Dự án là 1.223 tỷ đồng.

Cách nhận cổ tức:

- Với các Cổ đông nắm giữ cổ phiếu SCR đã được lưu ký, cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được trả trực tiếp vào tài khoản chứng khoán của các Cổ đông
- Với các Cổ đông nắm giữ cổ phiếu SCR chưa được lưu ký, vui lòng liên hệ với Bộ phận QHNDT của TTC Land để được hướng dẫn thủ tục chi tiết (Phone: 28 3824 9988 – 1511)