

Công ty CP địa ốc Sài Gòn Thương Tín

Tòa nhà TTC, số 253 Hoàng Văn Thụ, P.2, Q.Tân Bình, Tp.HCM

T: (+84) 28 3824 9988 | F: (+84) 28 3824 9977

E: info@ttcland.vn | www.ttcland.vn



BAN LÃNH ĐẠO TTC LAND CHI HƠN 20 TỶ ĐỒNG MUA CỔ PHIẾU SCR KỶ VỌNG TỪ TĂNG TRƯỞNG ỔN ĐỊNH CỦA NĂM 2019

Hầu hết Ban Lãnh đạo (BLĐ) cấp cao hoàn tất mua gần 95% số lượng cổ phiếu đã đăng ký

Ngày 14/2/2019, TTC Land, mã niêm yết SCR vừa báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của Cổ đông nội bộ bao gồm Thành viên Hội đồng Quản trị (TV HĐQT) và Ban Tổng giám đốc (BTGD) Công ty. Theo thông tin đăng ký trước đó vào tháng 1/2019, 7 cá nhân là Người nội bộ của TTC Land dự kiến mua tổng cộng 3,63 triệu cổ phiếu SCR, tương đương số tiền 25 tỷ đồng. Trong thời gian từ 09/01/2019 đến 11/02/2019, các Thành viên này đã mua 2.683.550 cổ phiếu, tương đương 20 tỷ đồng, trung bình đạt 74% kế hoạch đăng ký. Tuy nhiên đa số BLĐ cấp cao đều hoàn thành cam kết mua vào gần 95% số lượng cổ phiếu như đã thông báo trước đó. Sau khi bắt đầu thành công, tổng số lượng cổ phần đang nắm giữ của BLĐ tăng từ 293.658 cổ phiếu, tỷ lệ 0,09% lên 2.977.208 cổ phiếu, chiếm 0,88% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty.

Tóm tắt kết quả giao dịch mua cổ phiếu SCR của BLĐ TTC Land

STT	Họ và tên	Chức vụ	Cổ phần đăng ký	Cổ phần thực mua	Hoàn thành (%)	Cổ phần trước mua	Tỷ lệ (%)	Cổ phần sau mua	Tỷ lệ (%)
1	Bùi Tiến Thắng	TGD	1.500.000	1.363.230	91	249.861	0,07	1.613.091	0,48
2	Lâm Minh Châu	TV HĐQT	710.000	680.750	96	2.383	-	683.133	0,20
3	Hồ Hữu Nhân	PTGD	710.000	164.980	23	-	-	164.980	0,05
4	Nguyễn Thị Thanh Thảo	Kế toán trưởng	355.000	135.000	38	-	-	135.000	0,04
5	Nguyễn Thị Mai Thảo	PTGD	142.000	135.830	96	41.409	0,01	177.239	0,05
6	Nguyễn Văn Triền	GĐ Tài chính	142.000	135.460	95	-	-	135.460	0,04
7	Phạm Trung Phan Xuân Quang	PTGD	71.000	68.300	96	5	-	68.305	0,02
TỔNG CỘNG			3.630.000	2.683.550	74	293.658	0,08	2.977.208	0,88

Nguồn: TTC Land

Duy trì Doanh thu - Lợi nhuận khả quan trong năm 2019

Báo cáo tài chính Q4 2018 đã công bố những số liệu rất tích cực từ hầu hết các hoạt động kinh doanh của năm như số lượng sản phẩm bàn giao là 1.440, vượt 8% so với kế hoạch, Doanh thu thuần (DTT) và Lợi nhuận trước thuế (LNTT) hợp nhất lần lượt đạt 2.929 tỷ đồng và 334 tỷ đồng, đồng loạt tăng 61% và 21% so với cùng kỳ, vượt chỉ tiêu tương đương 41% và 8%.

Trong bối cảnh thị trường Bất động sản (BDS) được dự báo tiếp tục đối mặt nhiều thách thức trong 2019, TTC Land vẫn đặt mục tiêu duy trì DT và LN ở mức ổn định so với cùng kỳ năm 2018. Cụ thể mục tiêu DT và LNTT trong năm 2019 dự kiến gần 3.000 tỷ đồng và 340 tỷ đồng, tăng ổn định trong nhiều năm liên tiếp; đến chủ yếu đến từ các Dự án TTC Plaza Bình Thạnh (Q Bình Thạnh), Jamona Home Resort (Q Thủ Đức), Jamona City (Q 7), Carillon 5, Carillon 7 (Q Tân Phú) và Cù Lao Tân Vạn (Biên Hòa - Đồng Nai).

Năm 2019, TTC Land dự kiến kinh doanh 3.500 sản phẩm tại 13 dự án, tăng 156% so với năm 2018. Doanh số bán hàng dự kiến đạt 8.826 tỷ đồng, tăng 115% so với 4.100 tỷ đồng của năm 2018. Một trong những Dự án trọng điểm của năm 2019

Các nhận định trong bảng đánh giá này được phân tích dựa trên những các thông tin chính xác mà TTC Land đang sở hữu và theo chúng tôi là hợp lý trong các điều kiện hiện tại và không có thông tin nhạy cảm về giá được công bố trong bảng đánh giá. Báo cáo này không nên được xem là sự khuyến nghị mua hay bán cổ phiếu SCR. TTC Land sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào phát sinh do sử dụng nội dung trong báo cáo này để đưa vào mục đích đầu tư.

Công ty CP địa ốc Sài Gòn Thương Tín

Tòa nhà TTC, số 253 Hoàng Văn Thụ, P.2, Q.Tân Bình, Tp.HCM

T: (+84) 28 3824 9988 | F: (+84) 28 3824 9977

E: info@ttcland.vn | www.ttcland.vn



đáng chú ý là Dự án Charmington Plaza thuộc Q5, Khu Trung tâm của TP HCM. Dự án dự kiến sẽ thu hút mạnh mẽ các nhà đầu tư trung và dài hạn cũng như các khách hàng có nhu cầu ở thực trong bối cảnh quỹ đất tại Khu trung tâm rất khan hiếm và nguồn cung năm 2019 đang gặp nhiều khó khăn từ những chính sách thắt chặt về mặt pháp lý của Nhà nước nhằm bảo vệ quyền lợi của người tiêu dùng và cải thiện thị trường BĐS ngày càng minh bạch. Dự án có tổng mức đầu tư gần 1.700 tỷ đồng với tổng diện tích sàn xây dựng là 69.427 m², cung cấp ra thị trường khoảng 420 sản phẩm căn hộ cao cấp. Dự án dự kiến được mở bán vào cuối Quý I/2019 và bắt đầu bàn giao vào nửa đầu năm 2022 với DT ước tính cho toàn Dự án vào khoảng 2.600 tỷ đồng, xấp xỉ 114 triệu USD.

Cái tên tiếp theo được nhắc đến là Đà Nẵng Complex, một trong những Dự án thuộc chuỗi sản phẩm Phúc hợp Thương mại - Văn phòng - Căn hộ - Khách sạn, vừa để tiếp tục ổn định nguồn DT đến từ các sản phẩm dân dụng, đồng thời đa dạng hóa nguồn LN ổn định lâu dài từ hoạt động cho thuê. Đây cũng chính là bước khởi đầu cho chiến lược phát triển của TTC Land trong dài hạn khi tập trung xây dựng chuỗi sản phẩm khép kín bao gồm 5 mảng Dân dụng, Thương mại-Văn phòng, Nghi dưỡng, Khu Công nghiệp và Kho vận. Dự án có tổng diện tích sàn xây dựng là gần 122.000 m² ở Q Thanh Khê, TP Đà Nẵng, dự kiến cung cấp ra thị trường 4 tầng thương mại cũng như 390 sản phẩm căn hộ dịch vụ, officetel và khách sạn. Dự án dự kiến triển khai vào nửa cuối năm 2019 và bàn giao năm 2021 với tổng mức đầu tư hơn 2.000 tỷ đồng. Đây đồng thời là Dự án kinh doanh hàng năm, kỳ vọng ghi nhận DT mỗi năm khoảng 150 tỷ đồng, đảm bảo nguồn LN ổn định và lâu dài cho TTC Land trong nhiều năm tiếp theo.

Hiện thực hóa M&A những Dự án thuộc dòng BĐS nghỉ dưỡng đầy tiềm năng

TTC Land cũng vừa công bố ra thị trường việc góp vốn 100% thành lập Công ty TNHH MTV Đầu tư BĐS TTC Land Phú Quốc và Công ty TNHH MTV Đầu tư BĐS TTC Land Rạch Giá. Đây là những bước đi nhằm hiện thực hóa mục tiêu thực hiện các kế hoạch M&A để triển khai các dự án BĐS Nghỉ dưỡng trong tương lai. Loại hình sản phẩm này đang được đánh giá đầy đủ mức độ tiềm năng trên thị trường khi song hành cùng với sự phát triển tầng lớp trung lưu ngày càng tăng của Việt Nam cũng như chủ trương tập trung đẩy mạnh phát triển Du lịch của Chính phủ. Trước đó, Ủy ban Nhân dân Tỉnh Kiên Giang cũng đã có chấp thuận chủ trương cho phép cho TTC Land thực hiện đầu tư Dự án Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Du lịch có tổng diện tích 90 ha tại Phú Quốc. Các dự án M&A này thuộc kế hoạch phát triển chuỗi sản phẩm BĐS Nghỉ dưỡng chiếm khoảng 10% trong tổng quỹ đất của TTC Land là 1.767 ha.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Ông Từ Quang Bảo

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: baotq@ttcland.vn