

Số: 34.1^A/2019/CV-TTC LAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2019

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch số
đầu năm BCTC Riêng bán niên 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đăng Thanh

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) bán niên năm 2019.

1. Báo cáo tài chính bán niên của TTC Land được lập ngày 27 tháng 08 năm 2019 và được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (“EY”) soát xét bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: TTC Land xin giải trình chênh lệch số liệu đầu năm so với báo cáo kiểm toán năm 2018:



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀO NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018

Mã số	Khoản mục	Số đầu năm	Số đầu năm	Chênh lệch Ghi chú
		(đã được trình bày trước đây)	(được trình bày lại)	
136	Phải thu khác	207.189.103.960	223.487.632.866	16.298.528.906 (1)
153	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16.298.528.906	-	(16.298.528.906) (1)
261	Chi phí trả trước dài hạn	9.741.461.417	146.559.059.153	136.817.597.736 (2)
268	Tài sản dài hạn khác	136.817.597.736	-	(136.817.597.736) (2)

Nguyên nhân: Do phân loại và trình bày lại một số khoản mục trên bảng cân đối kế toán so với báo cáo kiểm toán năm 2018 cụ thể như sau:

(1) Phân loại thuế TNDN 1% tạm nộp theo tiến độ thu tiền từ khoản mục Thuế và các khoản phải thu Nhà nước sang Phải thu ngắn hạn khác.

(2) Phân loại chi phí marketing, môi giới và dịch vụ khách hàng của các dự án từ Tài sản dài hạn khác sang Chi phí trả trước dài hạn.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 08 năm 2019 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



NGUYỄN ĐĂNG THANH

Nơi nhận:

- Như Trên;
- Lưu: KT, VT.