

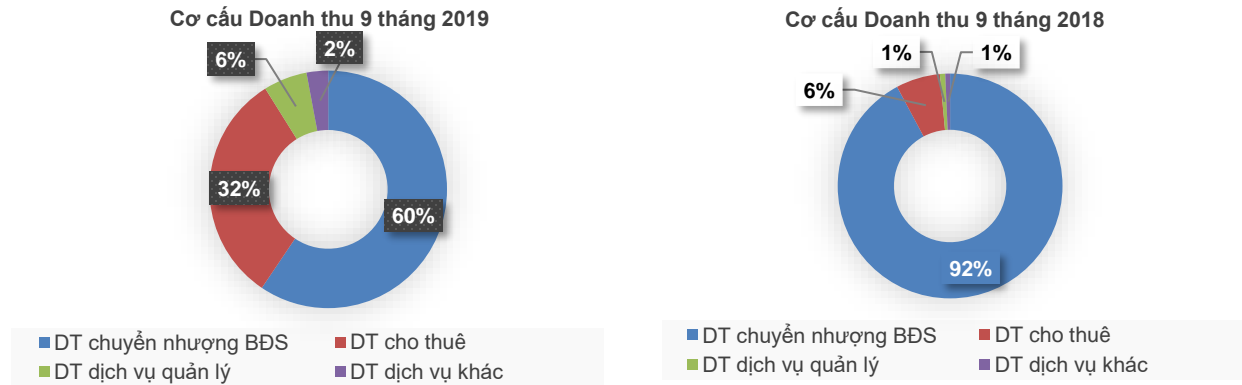
## TTC LAND - LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ 9 THÁNG 322 TỶ ĐỒNG, ĐẠT 95% KẾ HOẠCH NĂM

### Lợi nhuận tăng trưởng mạnh, trên định hướng chuyển đổi TTC Land giai đoạn 2020-2025

Mặc dù chịu ảnh hưởng giảm tốc của thị trường bất động sản nhưng kết quả kinh doanh của TTC Land vẫn ghi nhận khả quan. Lũy kế 9 tháng 2019, Doanh thu thuần của TTC Land tuy chỉ đạt 740 tỷ đồng nhưng Lợi nhuận trước thuế tăng mạnh lên 322 tỷ đồng, tăng 22% so với cùng kỳ và hoàn thành đến 95% kế hoạch năm. Lợi nhuận sau thuế theo đó cũng lên 307 tỷ đồng, tăng 47% so với 209 tỷ đồng cùng kỳ và thậm chí gấp 1,4 lần cả năm 2018.

Trong Quý 3, TTC Land tiếp tục ghi nhận Doanh thu từ việc bàn giao những căn hộ còn lại của Dự án Charmington La Pointe (Quận 10) và Carillon 5 (Quận Tân Phú). Cơ cấu nguồn thu 9 tháng cũng có sự chuyển dịch đáng kể khi tỷ trọng Doanh thu đến từ Chuyển nhượng Bất động sản chỉ chiếm 60% so với 92% cùng kỳ. Trong khi đó, Doanh thu từ dịch vụ bất động sản, cho thuê và dịch vụ khác chiếm đến 40% so với 8% của 9 tháng 2018.

Ngoài việc triển khai các hoạt động xây dựng dự án để bàn giao theo cam kết với khách hàng, củng cố gia tăng Lợi nhuận từ hoạt động lõi, TTC Land còn ghi nhận Doanh thu Tài chính với Lợi nhuận khá hấp dẫn đến từ việc chuyển nhượng Dự án Hải Phòng sau gần 18 tháng nắm giữ kể từ khi nhận chuyển nhượng. Việc thoái vốn khỏi các Doanh nghiệp Thành viên đang sở hữu dự án quy mô nhỏ tại các khu vực chưa phải là thế mạnh của TTC Land, cũng như chưa tiềm năng cho việc phát triển ngay lập tức để có dòng tiền hiệu quả là để hiện thực hóa chiến lược kinh doanh mới của Công ty. Doanh thu hoạt động Tài chính ghi nhận 197 tỷ đồng, tăng 29% so với cùng kỳ năm ngoái.



Nguồn: TTC Land

Thực hiện tinh gọn đội ngũ nhân sự và kiểm soát chi phí phù hợp với chiến lược chuyển đổi của Công ty kể từ tháng 4/2019 sau Đại hội đồng Cổ đông; Chi phí Bán hàng và Quản lý doanh nghiệp đã được tiết giảm đáng kể 47% so với cùng kỳ. Nợ vay ngắn hạn và dài hạn giảm 8% so với đầu năm làm cho các Chỉ số Nợ vay/Tổng tài sản và Nợ vay/Vốn Chủ sở hữu giảm nhẹ, đang ở mức 0,21 lần và 0,47 lần, tương đương bình quân Ngành. Hiện nay cơ cấu vốn trung bình của các Dự án tại TTC Land chiếm khoảng 20% là Vốn tự có, 35% là Trả trước từ khách hàng và phần còn lại 45% là Vốn vay, góp phần đảm bảo cơ cấu vốn luôn trong mức an toàn.

Với việc hoàn thành trước kế hoạch những chỉ tiêu về Lợi nhuận nhưng chi phí lại được tiết giảm đáng kể, các Chỉ số sinh lời của TTC Land đang ghi nhận những con số hết sức khả quan. Biên EBITDA đạt 60%, Biên EBIT đạt 59%, Biên Lợi nhuận gộp 37% và thậm chí Biên Lợi nhuận ròng đạt đến 42%, đều cao hơn trung bình Ngành. Tổng tài sản của TTC Land đến hết tháng 9/2019 là 10.926 tỷ đồng, tăng nhẹ so với đầu năm trong đó Vốn điều lệ đạt 3.392 tỷ đồng.

### **Dự kiến mở bán Dự án tại Quận 7 với Doanh thu hơn 1.350 tỷ đồng trong Quý 4 2019**

Mặc dù kế hoạch Lợi nhuận gần như đã hoàn thành nhưng trong Quý 4, TTC Land vẫn tiếp tục thực hiện bàn giao sản phẩm theo đúng cam kết với khách hàng và dự kiến mở bán Dự án mới để tăng cường ghi nhận Doanh thu cho những năm về sau. Dự án Biệt thự trên không Panomax River Villa tại Q7, TP HCM kỳ vọng trở thành một địa điểm đầu tư hấp dẫn đối với khách hàng trong bối cảnh quỹ đất tại TP HCM ngày càng trở nên khan hiếm và nguồn cung thu hẹp trong suốt 1 năm qua. TTC Land hiện đang hoàn thiện các thủ tục pháp lý cuối cùng để tung ra thị trường Dự án Panomax với tổng Doanh thu hơn 1.350 tỷ đồng. Dự án có tổng cộng 208 sản phẩm, dự kiến ghi nhận Doanh thu từ năm 2020 theo kế hoạch bàn giao.

Ngoài ra, thực hiện đúng NQ ĐHCĐ 2018, Công ty đã công bố quyết định chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 8%, dự kiến thực hiện trong Quý 4 năm nay, nâng VĐL Công ty từ 3.392 tỷ đồng lên 3.664 tỷ đồng.

### **Mọi thông tin vui lòng liên hệ:**

*Ông Từ Quang Bảo*

*Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư*

*Email: baotq@ttcland.vn*