

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

Số: ~~186~~/2020/CV-TTCLAND  
(V/v phản hồi tình hình dự án  
Charmington Iris)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..~~8~~.. tháng ..~~5~~.. năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
Quý Cổ đông và Nhà đầu tư**

Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Công ty TTC Land) xin gửi lời cảm ơn đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM đã tạo điều kiện để Công ty TTC Land được thông tin đến Quý Cổ đông và Nhà đầu Tư.

Trước thông tin phản ánh từ một số trang báo online như [www.thanhnien.vn](http://www.thanhnien.vn), [www.ndh.vn](http://www.ndh.vn) ... về việc Sở Kế hoạch Đầu tư TP.HCM gửi đề xuất xem xét thu hồi dự án Charmington Iris. Với uy tín hơn thương hiệu hơn 16 năm trên thị trường, chúng tôi xin được thông tin thêm về tình trạng pháp lý dự án như sau:

- Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Căn hộ số 76 Tôn Thất Thuyết (Charmington Iris, quận 4), TP.HCM do Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP (Công ty Sabeco HP) làm Chủ đầu tư, Công ty TTC Land là đơn vị mua sỉ sản phẩm, cùng phát triển dự án .
- Chủ đầu tư đã thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý để triển khai dự án như:
  - UBND TP.HCM chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 12/8/2016;
  - Dự án cũng đã được phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 theo Văn bản số 4404/SQHKT-QHKTT ngày 27/9/2016 của Sở Quy Hoạch Kiến Trúc;
  - UBND TP.HCM cho phép sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án theo Quyết định số 6057/QĐ-UBND ngày 18/11/2016;
  - UBND TP.HCM ban hành Quyết định chấp thuận đầu tư và công nhận Chủ đầu tư cho Công ty Sabeco HP (Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 22/8/2018)
- Trên cơ sở các văn bản pháp lý dự án nêu trên, ngày 13/3/2018, Chủ đầu tư đã hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ tài chính (Tiền sử dụng đất) cho dự án theo công văn xác nhận của Chi Cục thuế Quận 4 số 973/CV-CCT ngày 15/3/2018.
- Cuối tháng 12/2018, UBND TP.HCM thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án Charmington Iris với lý do rà soát nguồn gốc, cơ sở pháp lý của việc bố trí nhà cho 14 cá nhân còn cư ngụ trong khu đất dự án. Lãnh đạo TP.HCM đã giao cho UBND Quận 4 phối

hợp cùng các sở ngành xem xét tính pháp lý của 14 hộ dân còn cư ngụ trong dự án để hỗ trợ, đền bù đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho các hộ dân.

- Qua 16 tháng tạm ngưng rà soát, phối hợp chặt chẽ với cơ quan ban ngành, đến nay, Chủ đầu tư đã hoàn tất việc thỏa thuận đền bù với các hộ dân và sẽ nhận bàn giao mặt bằng vào cuối tháng 5/2020.
- Sau khi hoàn tất thủ tục đền bù nêu trên, dự kiến trong vòng 2 tháng, Công ty Sabeco HP sẽ hoàn tất thủ tục xin Quyết định chủ trương đầu tư dự án Charmington Iris, kể từ khi nộp hồ sơ. Các thủ tục pháp lý đi kèm sau đó cũng sẽ được Công ty Sabeco HP triển khai theo đúng quy trình pháp luật. Chủ Đầu Tư – Công ty Sabeco HP cũng như Công ty TTC Land với tư cách là đơn vị mua sỉ sản phẩm, cùng phát triển dự án cam kết vẫn sẽ đảm bảo đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ với khách hàng.

Công ty TTC Land cam kết sẽ thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ với khách hàng, cụ thể:

- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các nghĩa vụ của chúng tôi tại Hợp đồng đã ký kết với Quý Khách hàng;
- Sẽ cùng đồng hành với Quý Khách hàng từ giai đoạn đầu cho đến khi Quý khách nhận bàn giao Căn hộ từ Chủ đầu tư;
- Sẽ đại diện và đồng hành cùng với Quý Khách hàng làm việc với Chủ đầu tư để đảm bảo các quyền và nghĩa vụ mà Quý khách hàng. *th*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**VŨ QUỐC THÁI**