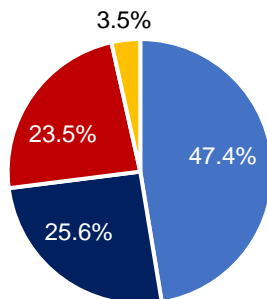


TTC LAND - LỢI NHUẬN SAU THUẾ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020 ĐẠT 72 TỶ ĐỒNG, ĐẨY MẠNH BÁN HÀNG VÀ HỢP TÁC TRIỂN KHAI DỰ ÁN

TTC Land (Công ty) vừa công bố Báo cáo tài chính Q2 2020 với lũy kế 6 tháng đầu năm 2020 doanh thu thuần của Công ty ghi nhận 232 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 72 tỷ đồng.

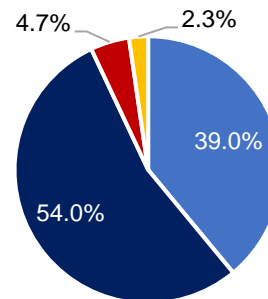
Về kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm, mặc dù doanh thu thuần giảm 45% so với cùng kỳ nhưng cơ cấu Doanh Thu có sự thay đổi tích cực khi tỷ trọng của hoạt động cho thuê sàn thương mại (STM) tăng từ 4,7% lên 23,5%, đạt 55 tỷ đồng chủ yếu đến từ các dự án TTC Plaza Bình Thạnh, Charmington La Pointe, Belleza, Jamona City... Điều này sẽ góp phần mang lại nguồn thu ổn định cho Công ty trong thời gian tới trong bối cảnh thị trường BĐS còn nhiều khó khăn. Doanh thu từ chuyển nhượng BĐS vẫn chiếm tỷ trọng chính 47,4% chủ yếu đến từ việc bàn giao dự án Jamona Home Resort – Quận Thủ Đức và Luxury Home - Jamona City. Doanh thu từ dịch vụ BĐS chiếm 25,6% và doanh thu khác chiếm 3,5%.

Cơ cấu Doanh thu 6T 2020



- Doanh thu chuyển nhượng BĐS
- Doanh thu cho thuê

Cơ cấu Doanh thu 6T 2019

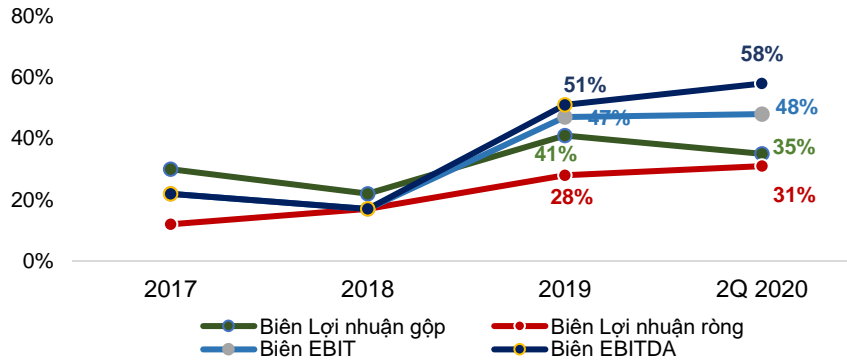


- Doanh thu dịch vụ BĐS
- Doanh thu dịch vụ khác

Nguồn: BCTC Hợp nhất Q2 – 2020 TTC Land

Công ty đã kiểm soát tốt chi phí khi chủ động tiết giảm chi phí tối đa để vượt qua giai đoạn khó khăn hiện tại. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2020 lần lượt giảm 73% và 52% trong khi chi phí lãi vay cũng giảm 40% so với cùng kỳ. Kết quả Lợi nhuận sau thuế (LNST) lũy kế 6 tháng 2020 ghi nhận mức 72 tỷ đạt 75% kế hoạch năm. Biên lợi nhuận gộp và biên lợi nhuận ròng vẫn duy trì ở mức cao lần lượt 35% và 31%; Biên EBIT và biên EBITDA tăng 1% và 12% so với cuối năm 2019.

Hệ số sinh lời giai đoạn 2017 - 2Q 2020



Nguồn: BCTC Hợp nhất Q2 – 2020 TTC Land

Giảm mạnh khoản phải thu với các bên liên quan

Tính đến 30/6/2020, Tổng tài sản (TTS) của Công ty tăng nhẹ 3,4% đạt 9.276 tỷ trong đó Tiền và các khoản tương đương tiền ghi nhận 70 tỷ giảm nhẹ 16% so với cuối năm 2019. Hàng tồn kho ghi nhận 4.251 tỷ đồng tăng nhẹ 2% so với đầu năm trong đó chủ yếu là chi phí sản xuất dở dang các dự án Jamona City, Charmington Dragonic, Charmington Tamashi, Carillon 7, Jamona Home Resort... Hàng tồn kho sẽ chuyển thành doanh thu khi bàn giao dự án vào những tháng cuối năm và các năm tiếp theo.

Nợ vay ngắn hạn và dài hạn lần lượt tăng nhẹ 5,4% và 20,4% để đáp ứng nhu cầu vốn kinh doanh. Tuy nhiên, tỷ lệ tổng nợ vay/Tổng tài sản và tỷ lệ tổng nợ vay/Vốn chủ sở hữu vẫn duy trì ở mức an toàn 0,22 lần và 0,53 lần. Ngoài ra các chỉ số thanh toán nhanh và hiện hành vẫn duy trì 1 lần và 1,85 lần.

Đẩy mạnh bán hàng và hợp tác với đối tác nước ngoài trong các tháng cuối năm 2020

Sau một thời gian dài ảnh hưởng bởi Covid-19 và giãn cách xã hội, TTC Land đã quay lại đường đua khi chính thức làm Lễ ra quân giới thiệu dự án mới với sự hợp tác cùng đội ngũ 300 nhân viên bán hàng của 4 sàn liên kết. Dự án Panomax River Villa, Quận 7 có diện tích 12.980 m² là dự án đầu tiên của TTC Land được xây dựng và vận hành theo tiêu chuẩn khách sạn 5 sao, căn hộ cao cấp kết hợp biệt thự truyền thống. Dự án là phiên bản giới hạn chỉ có 7 tầng mỗi block với số lượng giới hạn 208 căn hộ, 100% là căn góc tầm nhìn ra sông, 1 thang máy dành cho 2 căn hộ; 1 tầng hầm giữ xe hơi sử dụng công nghệ thông minh Face ID đảm bảo tỷ lệ 1:1 cho gia chủ và nhiều tiện tích riêng tư tại tầng mái. Mật độ phân bổ tiện ích của Dự án giao động từ 4,2 đến 4,7 m²/cư dân tại sân thượng và 3,8 đến 4 m²/cư dân cho ven sông và mật độ cư dân sử dụng diện tích hồ bơi là 1,5 m² mặt nước/cư dân. Dự án mở bán chính thức vào ngày 15/8/2020 tuy nhiên đến nay đã ghi nhận hơn 100 giữ chỗ của khách hàng. Đây được xem là một trong những dự án bán hàng trọng điểm trong năm 2020, dự kiến bàn giao vào Quý 1 2022 với đóng góp 1.194 tỷ Doanh thu.

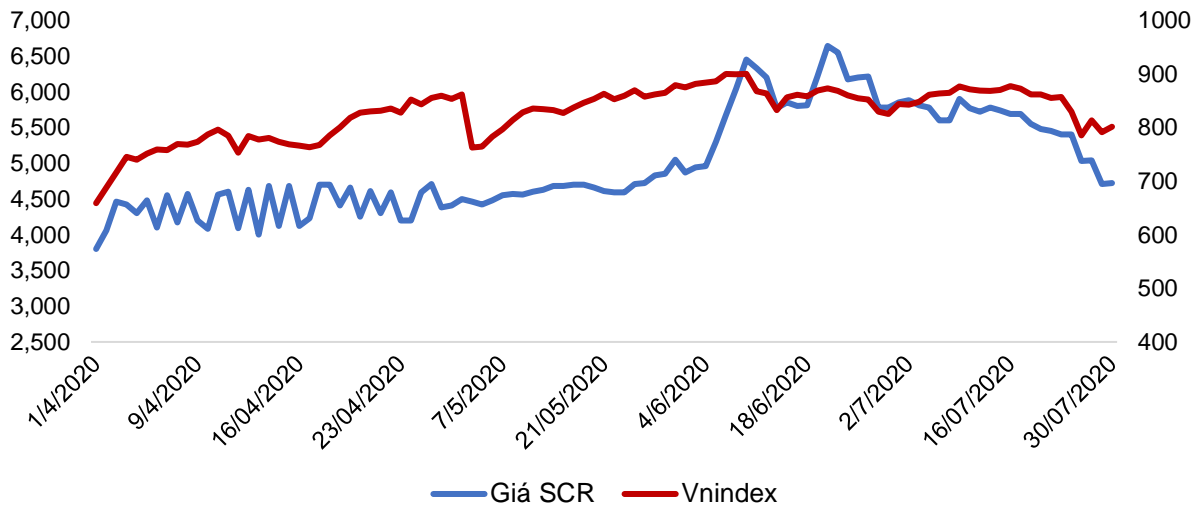
Ngoài triển khai công tác bán hàng thì Công ty cũng tập trung tăng cường hợp tác với đối tác nước ngoài để phát triển các dự án trong danh mục 12 dự án đang triển khai tại TP HCM và, Đồng Nai. Tháng 6/2020 vừa qua, TTC Land đã ký kết với Lotte Land đồng hành xây dựng và phát triển dự án Căn hộ cao cấp với

giá trị tham gia vốn ban đầu từ phía Lotte là 15,4 triệu USD tương đương 354 tỷ đồng, chiếm khoảng 15% giá trị thương vụ đã thống nhất về mặt chủ trương từ Ban Lãnh đạo 2 Bên. Lotte Land cũng sẽ tham gia là đơn vị tổng thầu xây dựng cho Dự án hợp tác này. Lotte Land là Công ty Con của Lotte E & C - một trong những Công ty Thành viên của Tập Đoàn Lotte, đơn vị phát triển dự án Bất động sản và tổng thầu trong các lĩnh vực xây dựng có trụ sở chính đặt tại Hàn Quốc và nhiều Chi nhánh trên toàn cầu. Việc hợp tác sẽ hỗ trợ tài chính dự án và đẩy nhanh tiến độ thi công dự án, kịp thời cho ra mắt sản phẩm trong bối cảnh nguồn cung căn hộ đang trong giai đoạn khan hiếm. Ngoài ra, việc triển khai thành công dự án cùng đối tác nước ngoài sẽ là tiền đề thu hút nhiều hơn nhà đầu tư nước ngoài đầu tư và hợp tác cùng TTC Land trong tương lai.

Trong các tháng cuối năm, Công ty sẽ tiếp tục ghi nhận Doanh thu và Lợi nhuận từ việc bàn giao các Dự án Carillon 7 (Quận Tân Phú), Jamona City thấp tầng (Quận 7), Jamona Home Resort (Quận Thủ Đức). Ngoài ra, Công ty cũng đang tận dụng tốt nguồn Doanh thu ổn định từ hoạt động cho thuê Sàn thương mại, tương đương mỗi năm đóng góp khoảng 4% và 22% Doanh thu cũng như Lợi nhuận gộp. Dự kiến Doanh thu 2020 sẽ đạt khoảng 2.056 tỷ, gấp 2 lần so với cùng kỳ.

Giai đoạn từ 1/4/2020 - 30/7/2020, giá cổ phiếu SCR có mức tăng giá 24% từ vùng 3.800 đồng lên 4.720 đồng. Thanh khoản sôi động với khối lượng giao dịch trung bình đạt 2,6 triệu cổ phiếu/phiên tương đương 13,8 tỷ đồng/ngày trong 4 tháng gần nhất, có phiên khớp trên 10 triệu đơn vị, khoảng 60 tỷ đồng.

Diễn biến giá SCR và Vnindex



Nguồn: Vietstock

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Ông Huỳnh Quốc Thắng

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: thanhq@ttcland.vn