

TTC LAND – HIỆN THỰC HÓA QUẢN TRỊ CHUYÊN NGHIỆP, ĐẨY MẠNH ĐA DẠNG CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN

Chuyên nghiệp hóa hoạt động quản trị Công ty

Các chuẩn mực quy định quản trị Công ty hiện tại đang áp dụng đều khuyến khích các Thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT) là Thành viên không điều hành và độc lập, TTC Land từng bước tiệm cận với các tiêu chuẩn này. Theo đó, Ông Vũ Quốc Thái – Thành viên HĐQT đã chính thức thôi kiêm nhiệm vị trí Tổng Giám Đốc để tập trung vào công tác quản trị và định hướng hoạt động Công ty với vị trí Thành viên HĐQT không điều hành. Với 6 Thành viên HĐQT, cơ cấu Thành viên không điều hành và độc lập chiếm 67% trong đó Thành viên HĐQT độc lập chiếm 34%, đạt tiêu chuẩn về các thông lệ quản trị.

Ông Võ Quốc Khánh – Phó Tổng Giám Đốc Thường Trực được bổ nhiệm vào vị trí Tổng Giám Đốc TTC Land bắt đầu từ ngày 01/09/2020. Ông Khánh có 15 năm kinh nghiệm tại vị trí Điều hành cấp cao trong lĩnh vực Quản lý, phát triển dự án Bất Động Sản và xây dựng. Ông đang kiêm nhiệm vị trí Tổng Giám Đốc Công ty Cổ Phần (CTCP) Toàn Hải Vân hiện là đơn vị đang sở hữu khu phức hợp Vịnh Đầm, Phú Quốc có diện tích gần 300 ha. Dự án có 2 phân khu chuyên biệt: (1) Khu liên hợp cảng - công nghiệp - dịch vụ Vịnh Đầm với chức năng trở thành tổng kho, giải quyết nhu cầu lưu trữ hàng hóa, sản phẩm cung cấp từ đất liền cho đảo Phú Quốc; (2) Khu Nghỉ dưỡng - Du lịch bao gồm thương mại, dịch vụ tổng hợp, khách sạn, biệt thự cao cấp, du lịch công viên sinh thái và khu bảo tồn thiên nhiên biển. Dự kiến trong thời gian tới, TTC Land sẽ thực hiện hợp tác cùng CTCP Toàn Hải Vân để mở rộng sang lĩnh vực BĐS khu công nghiệp và nghỉ dưỡng nhằm đa dạng hóa nguồn thu cho Công ty.

Đẩy mạnh công tác bán hàng và tập trung phát triển dự án mới

TTC Land đang triển khai Dự án biệt thự trên không Panomax River Villa tọa lạc ở vị trí đắc địa tại trung tâm quận 7 trên đường Đào Trí - "Cung đường tỷ đô" ven sông đất giá, thu hút các dự án bất động sản cao cấp kỳ vọng khả năng tăng giá mạnh trong tương lai. Panomax River Villa được xây dựng và vận hành theo tiêu chuẩn khách sạn 5 sao, căn hộ cao cấp kết hợp biệt thự truyền thống với mức giá bán 48 triệu đồng/m² (VAT, thông thủy). Mức giá này ngang bằng với giá thị trường Thủ Đức, Bình Dương. Trong vòng 1 tháng, Công ty đã ghi nhận hơn 100 đặt chỗ và bán hàng thành công. Đây được xem là một trong những dự án bán hàng trọng điểm trong năm 2020 của TTC Land. Dự án dự kiến bàn giao vào Quý 1/2022 với đóng góp gần 1.200 tỷ đồng Doanh thu.

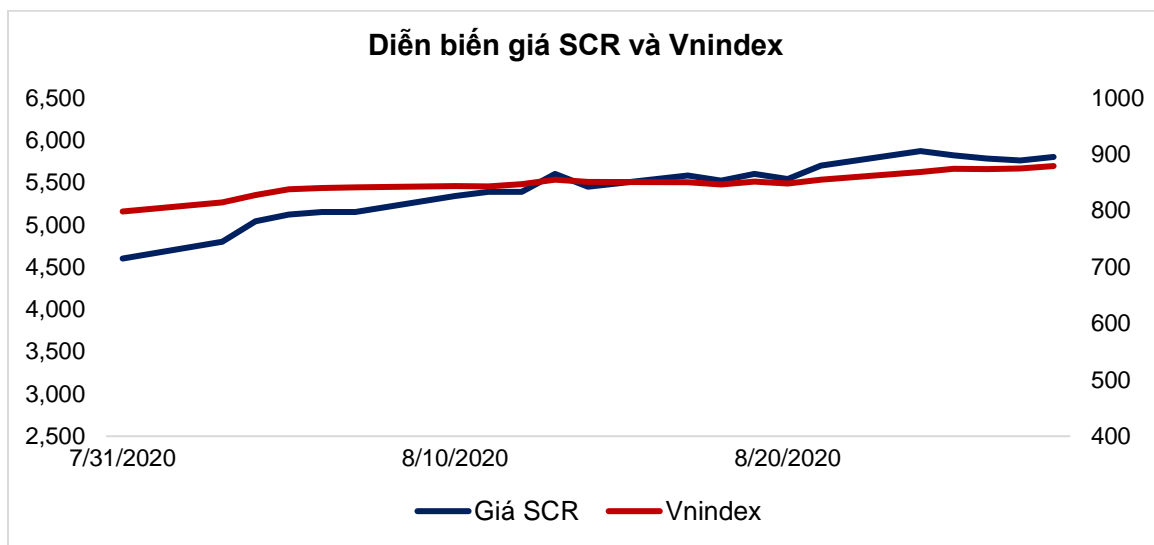
Tháng 08/2020 vừa qua, Lotte Land đã hoàn tất giải ngân bước đầu 354 tỷ đồng để chính thức đồng hành là nhà phát triển dự án Căn hộ cao cấp tại trung tâm gồm 2 block - 417 sản phẩm. Dự kiến dự án sẽ được bàn giao trong năm 2023, đóng góp gần 2.800 tỷ doanh thu.

Để hoàn thành chiến lược kinh doanh trong vòng 5 năm, TTC Land đang phát triển các dự án sang khu vực các thành phố vệ tinh. Đáng chú ý là dự án trọng điểm River Pearl mà TTC Land là đơn vị đồng phát

triển. Dự án thuộc Cù lao Tân Vạn thuộc địa phận thành phố Biên Hoà, Đồng Nai liền kề Tam Giác Vàng Thành phố Hồ Chí Minh – Đồng Nai – Bình Dương. Với tổng diện tích là 47 ha, xung quanh tiếp giáp sông Đồng Nai, mang lại cảnh quan phong thủy độc nhất, môi trường sống trong lành và khỏe mạnh. Dự án River Pearl sẽ được mở bán giai đoạn 1 vào quý 4/2020 với 410 căn biệt thự và nhà phố với giá bán dự kiến chỉ từ 38 triệu đồng/m². Đây được xem là mức giá cạnh tranh nhất trong khu vực nhằm đáp ứng nhu cầu ở thực của cư dân tại khu vực Biên Hòa và Tp. HCM. Trong tương lai khi tuyến Metro Bến Thành – nối dài đến TP. Biên Hòa đi vào hoạt động, việc giao thông sẽ rất thuận lợi khi di chuyển từ Dự án đến Trung tâm Q1, TP.HCM chỉ mất khoảng 35 phút. Dự án sẽ bắt đầu bàn giao từ đầu năm 2022 và sẽ đóng góp khoảng 600 – 700 tỷ đồng Lợi nhuận cho TTC Land trong giai đoạn trong thời gian tới.

Theo số liệu Báo cáo tài chính soát xét, Lũy kế 6 tháng đầu năm 2020, Lợi nhuận sau thuế của TTC Land đạt 73 tỷ đồng hoàn thành 76% kế hoạch năm; Biên lợi nhuận gộp và biên lợi nhuận ròng vẫn duy trì ở mức cao lần lượt 35% và 31%; Biên EBIT và biên EBITDA tăng 1% và 12% so với cuối năm 2019. Các chỉ số thanh toán nhanh và hiện hành vẫn duy trì 1 lần và 1,85 lần.

Với sự hồi phục tích cực của hoạt động kinh doanh, giá cổ phiếu SCR tiếp tục duy trì đà tăng giá khá ấn tượng, trong giai đoạn từ 31/07/2020 - 31/8/2020, giá cổ phiếu SCR có mức tăng giá 21% từ vùng 4.600 đồng lên 5.800 đồng. Thanh khoản sôi động với khối lượng giao dịch trung bình đạt 1,7 triệu cổ phiếu/phiên tương đương 9 tỷ đồng/ngày.



Nguồn: Vietstock

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Ông Huỳnh Quốc Thắng

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: thanghq@ttcland.vn