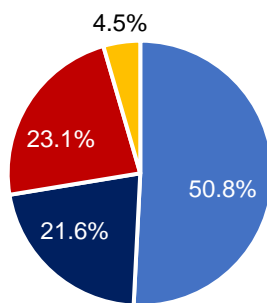


TTC LAND - LỢI NHUẬN SAU THUẾ 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2020 ĐẠT 93 TỶ ĐỒNG HOÀN THÀNH 97% KẾ HOẠCH NĂM

TTC Land (Công ty) vừa công bố Báo cáo tài chính Q3/2020 với lũy kế 9 tháng đầu năm 2020 doanh thu thuần của Công ty ghi nhận 344 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 93 tỷ đồng.

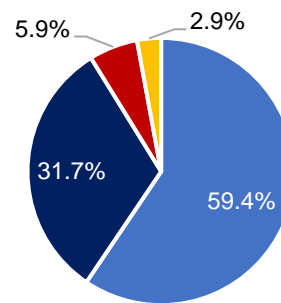
Về kết quả hoạt động kinh doanh 9 tháng đầu năm, mặc dù doanh thu thuần giảm 53% so với cùng kỳ nhưng cơ cấu Doanh Thu có sự thay đổi tích cực khi tỷ trọng của hoạt động cho thuê sàn thương mại (STM) tăng từ 5,9% lên 23,1%, đạt 79 tỷ đồng chủ yếu đến từ các dự án TTC Plaza Bình Thạnh, Charmington La Pointe, Mai Lan, Belleza, Jamona City... Trong bối cảnh ngành bất động sản (BDS) khó khăn thì sự đóng góp từ doanh thu cho thuê đang góp phần mang lại nguồn thu ổn định cho Công ty. Doanh thu từ chuyển nhượng BĐS vẫn chiếm tỷ trọng cao nhất 50,8% chủ yếu đến từ việc bàn giao dự án Jamona Home Resort – Quận Thủ Đức. Doanh thu từ dịch vụ BĐS chiếm 21,6% và doanh thu khác chiếm 4,5%.

Cơ cấu Doanh thu 9T 2020



- Doanh thu chuyển nhượng BĐS
- Doanh thu cho thuê

Cơ cấu Doanh thu 9T 2019

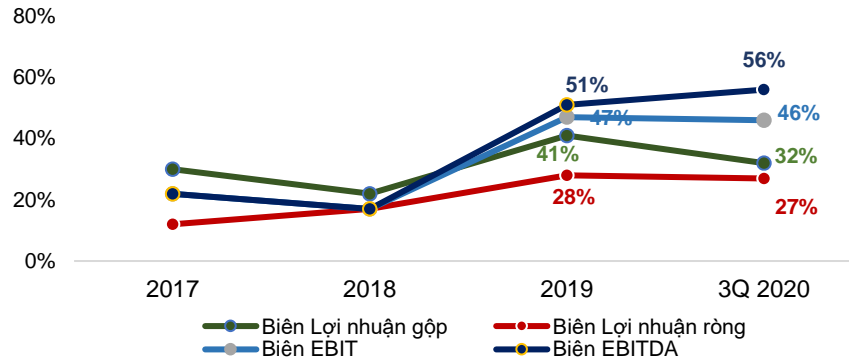


- Doanh thu dịch vụ BĐS
- Doanh thu dịch vụ khác

Nguồn: BCTC Hợp nhất Q3 – 2020 TTC Land

Trong bối cảnh khó khăn, Công ty đã kiểm soát tốt chi phí khi chủ động tiết giảm chi phí tối đa. Lũy kế 9 tháng năm 2020, Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt giảm 73% và 48% so với cùng kỳ. Trong khi đó chi phí lãi vay chỉ đạt 77 tỷ giảm 33% so với cùng kỳ. Do đó kết quả Lợi nhuận sau thuế (LNST) lũy kế 9 tháng 2020 ghi nhận mức 93 tỷ đạt 97% kế hoạch năm. Biên lợi nhuận gộp và biên lợi nhuận ròng vẫn duy trì ở mức cao lần lượt 32% và 27%; Biên EBIT và biên EBITDA lần lượt đạt 46% và 56%.

Hệ số sinh lời giai đoạn 2017 - 3Q 2020



Nguồn: BCTC Hợp nhất Q3 – 2020 TTC Land

Giảm mạnh các khoản phải thu ngắn hạn và dài hạn

Tính đến 30/9/2020, Tổng tài sản (TTS) của Công ty đạt 11.870 tỷ tăng nhẹ 9% so với đầu năm. Tiền và các khoản tương đương tiền ghi nhận 183 tỷ tăng 119% so với cuối năm 2019 trong đó tiền gửi ngân hàng đạt 152 tỷ đồng. Phải thu ngắn hạn của khách hàng ghi nhận 257 tỷ đồng giảm 53% so với đầu năm. Ngoài ra, phải thu dài hạn chỉ còn 76 tỷ giảm 77% so với đầu kỳ chủ yếu đến từ việc thu hồi các khoản phải thu từ các hoạt động hợp tác kinh doanh. Hàng tồn kho ghi nhận 4.356 tỷ đồng tăng nhẹ 5% so với đầu năm trong đó chủ yếu là chi phí xây dựng dở dang các dự án Jamona City, Charmington Dragonic, Charmington Tamashi, Carillon 7, Jamona Home Resort... Hàng tồn kho sẽ chuyển thành doanh thu khi bàn giao dự án vào những tháng cuối năm và các năm tiếp theo. So với đầu năm 2020, Nợ vay ngắn hạn giảm 12% trong khi vay và nợ dài hạn tăng 87% so với đầu năm nhằm mục đích cơ cấu lại nguồn vốn cũng như đầu tư và phát triển các dự án của Công ty. Tuy nhiên, tỷ lệ Tổng nợ vay/Tổng tài sản và tỷ lệ tổng nợ vay/Vốn chủ sở hữu vẫn duy trì ở mức an toàn 0,24 lần và 0,61 lần. Ngoài ra các chỉ số thanh toán nhanh và hiện hành vẫn duy trì 1,11 lần và 1,98 lần.

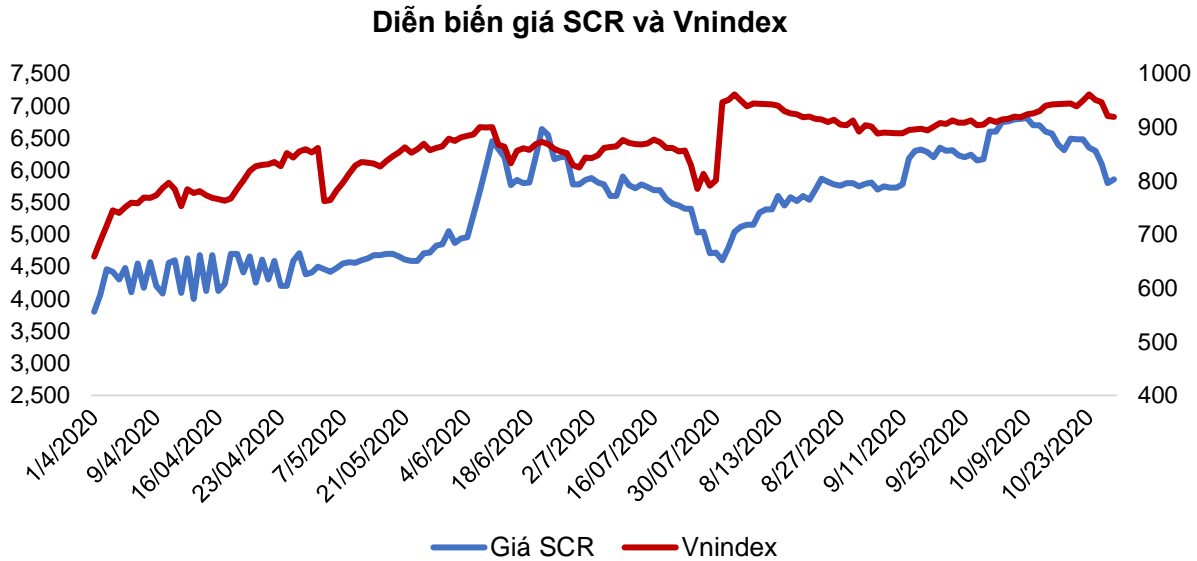
Đẩy mạnh bán hàng và rà soát các khoản đầu tư

Hiện Công ty đang tích cực tập trung công tác bán hàng Dự án biệt thự trên không Panomax River Villa tọa lạc ở vị trí đắc địa tại trung tâm quận 7 trên đường Đào Trí. Tính đến 30/9/2020 đã bán thành công gần 100 căn và đang tích cực đẩy mạnh bán hàng trong bối cảnh nguồn cung BĐS khan hiếm trong thời điểm gần đây. Panomax River Villa dự kiến sẽ được bàn giao vào Quý 1/2022 với đóng góp gần 1.200 tỷ đồng Doanh thu.

Trong các tháng cuối năm, Công ty sẽ tăng cường rà soát lại hiệu quả của khoản đầu tư vào các dự án. Dự kiến sẽ tiến hành thanh toán các tài sản tồn và các khoản đầu tư không phù hợp nhằm tối ưu hóa hiệu quả tài chính. Ngoài ra, Công ty sẽ tiếp tục ghi nhận Doanh thu và Lợi nhuận từ việc bàn giao các Dự án Jamona City thấp tầng (Quận 7), Jamona Home Resort (Quận Thủ Đức). Bên cạnh đó, Công ty cũng đang

tận dụng tốt nguồn Doanh thu ổn định từ hoạt động cho thuê Sàn thương mại, tương đương mỗi năm đóng góp khoảng 13% Doanh thu.

Trong Giai đoạn từ 01/06/2020 - 29/10/2020, giá cổ phiếu SCR có mức tăng giá 16% từ vùng 5.050 đồng lên 5.860 đồng. Thanh khoản sôi động với khối lượng giao dịch trung bình đạt 2,5 triệu cổ phiếu/phiên tương đương 15,1 tỷ đồng/ngày trong 4 tháng gần nhất.



Nguồn: Vietstock

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Ông Huỳnh Quốc Thắng

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: thanghq@ttcland.vn