

TTC LAND – TĂNG HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG QUA VIỆC CƠ CẤU DANH MỤC TÀI SẢN

Trong bối cảnh đại dịch COVID-19 diễn biến phức tạp đã tiếp tục ảnh hưởng đến nền kinh tế Việt Nam, GDP Quý 3/2020 chỉ tăng 2,62% là mức tăng thấp nhất của quý III các năm trong giai đoạn 2011-2020 kéo theo ngành Bất Động Sản (BDS) cũng tiếp tục chịu ảnh hưởng nặng nề. Theo Công Bố Tiêu Điểm Thị Trường Quý 3/2020 của CBRE tại khu vực TP.HCM, tổng lượng căn hộ chào bán mới trong chín tháng vẫn thấp hơn 57% so với cùng kỳ năm trước nhưng được cải thiện so với quý trước. Riêng tại TP.HCM, chỉ có bốn dự án được chào bán một phần trong Quý 3/2020 với 3.964 căn (tăng 141% so với quý trước và giảm 70% so với cùng kỳ năm trước), trong đó nguồn cung chào bán chủ yếu đến từ dự án Vinhomes Grand Park (The Origami).

Nhằm vượt giai đoạn khó khăn của ngành BDS, Công ty định hướng chiến lược 5 năm giai đoạn 2021 – 2025 với mục tiêu rà soát, cấu trúc lại danh mục đầu tư và thanh toán các tài sản tồn nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn. Đối với các khoản đầu tư kém sinh lợi sẽ tiến hành tìm kiếm đối tác để thoái vốn nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động. Việc rà soát, cơ cấu lại danh mục đầu tư và thanh toán tài sản tồn sẽ nâng cao hiệu quả quản trị, tinh gọn bộ máy và thu về dòng tiền để tập trung phát triển các dự án và đầu tư vào các quỹ đất tiềm năng.

Nằm trong định hướng chiến lược trên, ngày 06/11/2020, Công ty vừa thoái vốn 11% cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Kim Thành (Công ty Kim Thành) sau hơn 3 năm nắm giữ, giảm tỷ lệ sở hữu xuống còn 48%. Bên cạnh đó, TTC Land và Công ty con cũng vừa đạt được thỏa thuận bán 39% Cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu (Công ty Tín Nghĩa Á Châu) với giá trị lên đến 956 tỷ đồng. Việc chuyển nhượng này sẽ đóng góp lợi nhuận đáng kể vào kết quả kinh doanh trong Quý 4/2020 cũng như bổ sung nguồn tiền cho hoạt động kinh doanh và phát triển dự án.

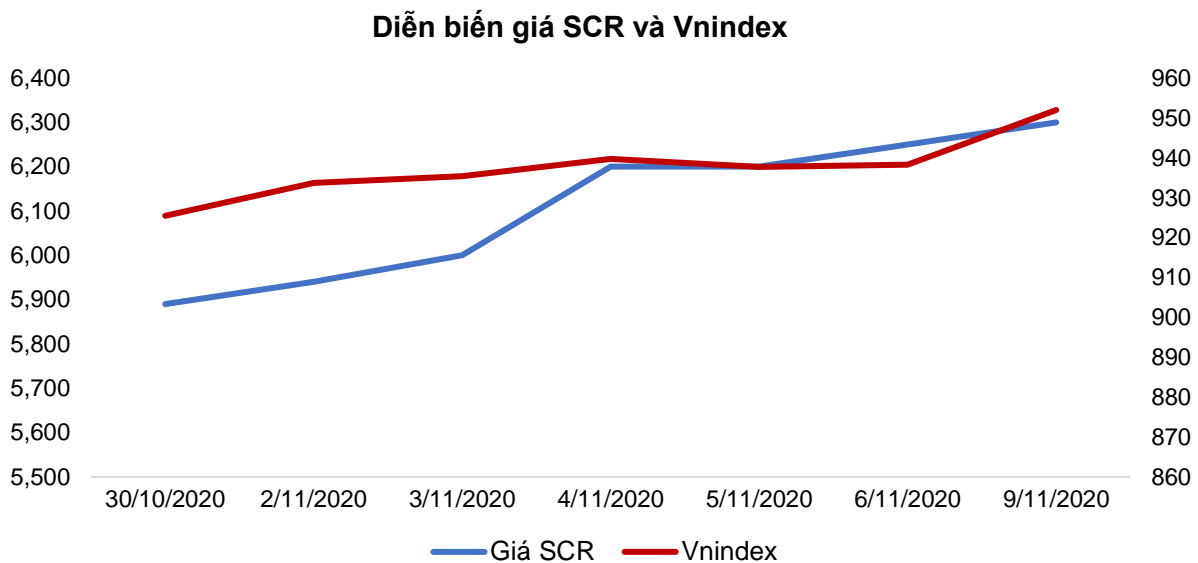
Ngoài ra, Công ty đang đẩy mạnh thanh toán các tài sản. Trong đó đã thanh toán 3 trong số 18 lô đất nằm rải rác nhiều nơi không phù hợp quy hoạch để phát triển dự án với tổng diện tích 18 lô khoảng 4,7 ha nằm tại khu vực Thanh Đa, Quận Bình Thạnh với giá trị thu về là 97,1 tỷ đồng. TTC Land sẽ tiếp tục thanh toán các lô còn lại để thu về dòng tiền và lợi nhuận khá lớn trong thời gian sắp tới.

Việc cơ cấu danh mục và thanh toán tài sản trên dự kiến sẽ mang về khoản lợi nhuận ước khoảng 560 tỷ đồng. Với dòng tiền thu về từ hoạt động cơ cấu danh mục đầu tư và thanh toán tài sản sẽ tạo ra thanh khoản tốt cho TTC Land để đảm bảo an toàn cho hoạt động trong giai đoạn hiện nay và kế hoạch phát triển dự án trong giai đoạn sắp tới. Ngoài ra, Công ty sẽ tiếp tục đầu tư triển khai các dự án BĐS dân dụng như Panomax, Carillon 7, Charmington Iris, Charmington Dragonic, Charmington Tân Sơn Nhất... hứa hẹn sẽ nâng cao biên lợi nhuận gộp cho Công ty trong thời gian sắp tới. Đồng thời, tiếp tục tăng cường phát triển

thêm việc đầu tư cho thuê sàn thương mại tại dự án TTC Plaza Đức Trọng, Belleza... nhằm tăng thêm nguồn thu ổn định cho Công ty từ hoạt động cho thuê.

Lợi nhuận trước thuế (LNTT) hợp nhất trong 9 tháng đầu năm 2020 đạt 82,5 tỷ đồng. Cùng với việc cơ cấu danh mục đầu tư cũng như thanh toán tài sản, Công ty sẽ tiếp tục tiết giảm chi phí để hoàn thành kế hoạch năm 2020 được Đại Hội đồng cổ đông giao.

Trong Giai đoạn từ 01/11/2020 - 09/11/2020, giá cổ phiếu SCR vẫn tiếp tục duy trì đà tăng với mức tăng giá 7% từ vùng 5.890 đồng lên 6.300 đồng. Thanh khoản vẫn duy trì sôi động với khối lượng giao dịch trung bình đạt gần 900.000 cổ phiếu/phiên tương đương 5,3 tỷ đồng/ngày.



Nguồn: Vietstock

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Ông Huỳnh Quốc Thắng

Trưởng bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: thanhq@ttcland.vn