

TTC LAND – TIẾP TỤC TÁI CƠ CẤU DANH MỤC TÀI SẢN THEO ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC 2021 - 2025

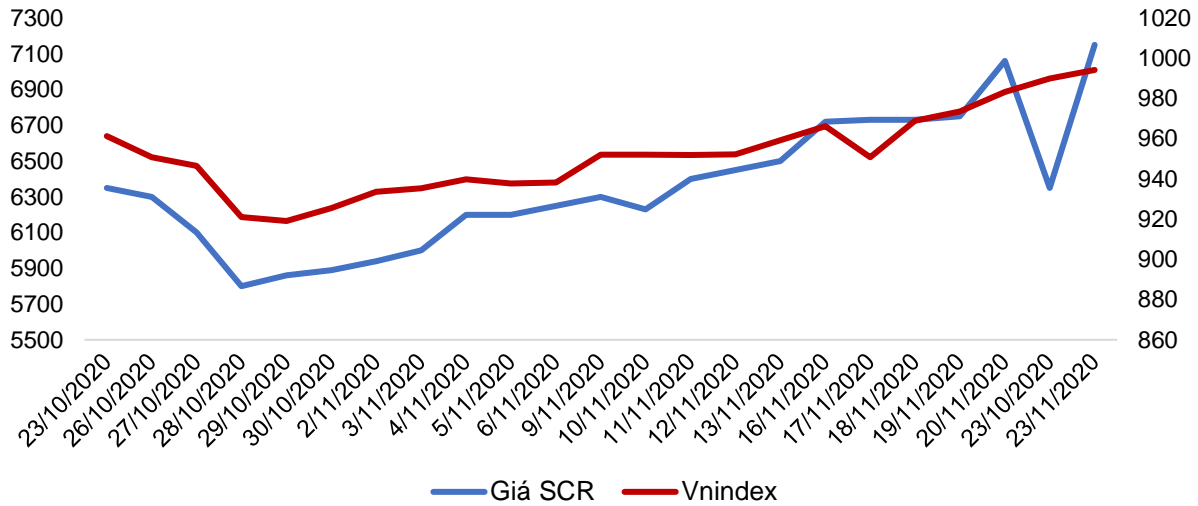
Theo định hướng chiến lược 5 năm giai đoạn 2021 – 2025, TTC Land (Công ty) đặt mục tiêu trở thành nhà một trong những nhà phát triển Bất động sản (BDS) uy tín trên thị trường thông qua việc cung cấp các sản phẩm chất lượng tới tay khách hàng. Công ty sẽ tập trung vào 3 mảng kinh doanh chính: (1) BDS dân dụng, (2) BDS (sàn thương mại/ văn phòng / căn hộ) cho thuê và (3) Kinh doanh phân tán theo đề án. Trong đó (1) Mảng BDS dân dụng sẽ phát triển 3 dòng sản phẩm chính là dòng Charmington (cao cấp), dòng Carillon (trung cấp) và dòng Jamona (Phức hợp: thấp tầng và cao tầng). Ngoài việc tập trung tích cực đẩy nhanh tiến độ các dự án BDS dân dụng hiện hữu, Công ty sẽ tìm kiếm phát triển các dự án tại các khu đô thị mới để đón đầu hệ thống hạ tầng đang được đầu tư và phát triển hạ tầng mạnh mẽ trong thời gian gần đây. Đây được xem là mảng kinh doanh chủ lực và đóng góp tỷ trọng doanh thu và lợi nhuận lớn nhất cho TTC Land với tỷ trọng khoảng 70%-80%. (2) Mảng BDS cho thuê bao gồm việc kinh doanh dịch vụ sàn thương mại (STM)/ văn phòng / căn hộ cho thuê đang mang về doanh thu và lợi nhuận ổn định trong các năm gần đây sẽ tiếp tục được đẩy mạnh. Bên cạnh việc phát triển diện tích các STM cho thuê hiện hữu, TTC Land định hướng sẽ phát triển thêm các dự án tại các khu vực nội thành Tp.HCM hoặc khu vực trung tâm tại các thành phố lớn nơi có mật độ dân cư đông đúc. (3) Mảng Kinh doanh phân tán theo đề án là mảng mới trong định hướng của TTC Land nhằm phục vụ cho mục tiêu dài hạn nhưng sẵn sàng bảo đảm cho thanh khoản trong điều kiện kinh doanh cần chốt lời ngắn hạn với tỷ trọng đóng góp từ 5%-10%.

Theo đó giai đoạn 2021 – 2025, Doanh thu và Lợi nhuận trước thuế sẽ tăng trưởng với tốc độ bình quân hơn 30%/năm. Phấn đấu đến năm 2025, Doanh thu sẽ đạt hơn 4.500 tỷ đồng và Lợi nhuận trước thuế đạt hơn 1.000 tỷ đồng.

Triển khai định hướng chiến lược nêu trên, Công ty đã tiếp tục tái cơ cấu danh mục tài sản thông qua thỏa thuận thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư (Hợp đồng) do chưa phù hợp với định hướng chiến lược của TTC Land. Việc thanh lý Hợp đồng này dự kiến sẽ thu hồi dòng tiền gần 903 tỷ đồng cùng với khoản lợi nhuận khoảng 100 tỷ đồng. Với nguồn tiền từ việc cơ cấu lại danh mục tài sản nói trên, Công ty sẽ giảm dư nợ và tiến hành phát triển dự án mới phù hợp với định hướng chiến lược của Công ty nhằm đảm bảo doanh thu và lợi nhuận tăng trưởng qua các năm tiếp theo.

Về tình hình giao dịch cổ phiếu SCR giai đoạn từ 23/10/2020 - 23/11/2020, giá cổ phiếu SCR vẫn tiếp tục duy trì đà tăng với mức tăng giá khoảng 13% từ vùng 6.350 đồng lên 7.150 đồng. Thanh khoản vẫn duy trì sôi động với khối lượng giao dịch trung bình đạt khoảng 2,07 cổ phiếu/phiên tương đương 13,6 tỷ đồng/ngày.

Diễn biến giá SCR và Vnindex



Nguồn: Vietstock

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Ông Huỳnh Quốc Thắng

Trưởng bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: thanghq@ttcland.vn