

**BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
2. Tên viết tắt: SACOMREAL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Số điện thoại: (028) 38 249 988 Fax: (028) 38 249 977 Website: [www.ttcland.vn](http://www.ttcland.vn)
5. Vốn điều lệ: 3.663.563.030.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: SCR
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hồ Chí Minh  
Số hiệu tài khoản: 31010001527477
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần 35 ngày 05/05/2022.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 366.356.303 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 366.356.303 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức: 29.308.504 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 8 cổ phiếu mới.
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.



8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 26/10/2022
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 11/2022

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 29.305.472 cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 29.305.472 cổ phiếu cho 39.303 cổ đông (trong đó có 3.922 cổ đông được phân phối 0 cổ phiếu do phương thức xử lý cổ phiếu lẻ);
  - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (26/10/2022): 395.661.775 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 395.661.775 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VŨ QUỐC KHÁNH

