

Số: 79 /2022/CV/TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2022

**Kính gửi:**

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH  
QUÝ CỔ ĐÔNG**

*“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2022 chênh lệch hơn  
10% so với cùng kỳ năm 2021”*

Căn cứ vào Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý I năm 2022 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021:

**1. Kết quả thực hiện Quý I năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Quý I/2022	Quý I/2021	Chênh lệch	%
<i>Báo cáo tài chính riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế	37.832,43	27.400,19	10.432,24	38,1
<i>Báo cáo tài chính hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế	57.961,38	36.957,78	21.003,60	56,8

**2. Nguyên nhân**

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2022 lần lượt tăng 38,1% và 56,8% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu là do Công ty ghi nhận doanh thu, giá vốn từ việc bàn giao thêm 133 căn hộ dự án Carillon 7 và lợi nhuận từ việc chuyển nhượng cổ phần công ty CP Sản xuất Xây dựng Dịch vụ Hoa Đồng theo kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty đã đề ra.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 4 năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/vi/co-dong/bao-cao-tai-chinh-2.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
  
**VÔ QUỐC KHÁNH**

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT