

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178/2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**
(“TTC Land”)

- Mã chứng khoán: **SCR**
 - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
 - Điện thoại: 028.38249988
 - Fax: 028.38249977
 - Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
 - Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18./2022/NQ-HĐQT ngày 17./8./2022 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17 tháng 8 năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/vi/co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận: *Mu*

- ✓ Như Trên
- ✓ Lưu: P.TCKH
- ✓ Lưu: Văn thư

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT *M*



VÕ QUỐC KHÁNH

Số: 18./2022/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17. tháng 8. năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
(Về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2021)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019, Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Tờ trình số 05/2022/TTr-HĐQT ngày 04/04/2022 thông qua Phương án phát hành, chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2022;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 số 05/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2022 thông qua Phương án phát hành, chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2022;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính số 01/2022/BBH-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2022.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 18./2022/BBH-HĐQT ngày 17./8/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 thông qua. Phương án phát hành cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín



Handwritten signature

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: SCR
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 366.356.303 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 366.356.303 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 29.308.504 cổ phiếu
- Giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 293.085.040.000 đồng
- Đối tượng phát hành: Tất cả cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín có tên trong danh sách Người sở hữu cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) để phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 do Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp.
- Tỷ lệ phát hành: 100:8. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 8 cổ phiếu mới.
- Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành thêm cổ phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 869 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:8, cổ đông A được nhận $869 \times 8\% = 69,5$ cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận được theo nguyên tắc làm tròn xuống là 69 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.
- Nguồn vốn thực hiện phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.
- Phương thức phát hành: Cổ tức bằng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền.
- Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến thực hiện trong Quý III – IV năm 2022, sau khi được UBCKNN chấp nhận.

Điều 2: Hội đồng Quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cụ thể:

- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ xin phép phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Giải trình các vấn đề liên quan (khi có yêu cầu);

- Chuẩn bị và trình Hội đồng Quản trị phê duyệt các hồ sơ liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) sau khi việc phát hành được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận;
- Tiến hành các thủ tục Công bố thông tin theo đúng qui định của pháp luật;

Điều 3: Các Ông, Bà thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể CBNV Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *thư*

- Như trên (Để thực hiện);
- Lưu VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *[Signature]*

CHỦ TỊCH



[Signature]
HUỲNH BÍCH NGỌC



