



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 192/2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC CHO NĂM 2021

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**
- Tên viết tắt: SACOMREAL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 253 Đường Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (028) 3824 9988 Fax: (028) 3824 9977 Website: www.ttcland.vn
- Vốn điều lệ: 3.663.563.030.000 đồng
- Mã cổ phiếu: SCR
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hồ Chí Minh
Số hiệu tài khoản: 31010001527477
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303315400 cấp lần đầu vào ngày 29/03/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 36 vào ngày 30/08/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng – Kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư; Cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Mua bán bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

- | | |
|--|--|
| 1. Tên cổ phiếu: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín |
| 2. Loại cổ phiếu: | Cổ phiếu phổ thông |
| 3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: | 366.356.303 cổ phiếu |
| 4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: | 366.356.303 cổ phiếu |
| 5. Số lượng cổ phiếu quỹ: | 0 cổ phiếu |
| 6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: | 29.308.504 cổ phiếu |
| 7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: | 293.085.040.000 đồng |



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 8 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm tài chính 2021 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 869 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:8, cổ đông A được nhận $869 \times 8\% = 69,52$ cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận được theo nguyên tắc làm tròn xuống là 69 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,52 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 26/10/2022

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Ký bởi: CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN
Thời gian: 12/10/2022
15:09:12
Đơn vị CA: CMC
Certification Authority
Hạn CKS: 22/8/2022 -
24/4/2025



VÕ QUỐC KHÁNH

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **6647/UBCK-QLCB**
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của SCR

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 168/2022/CV-TTCLAND ngày 16/9/2022 của Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (mã cổ phiếu SCR, niêm yết tại Sở GDCK Tp.HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN thực hiện công bố thông tin về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2021 số 05/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2022, Nghị quyết HĐQT số 18/NQ-HĐQT ngày 17/8/2022 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HOSE;
- VSD;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b).

TL.CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

