

Số: 208 /2022/CV/TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2022 chênh lệch hơn  
10% so với cùng kỳ năm 2021”

Căn cứ vào Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý III năm 2022 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021:

**1. Kết quả thực hiện Quý III năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III/2022	Quý III/2021	Chênh lệch	%
<i>Báo cáo tài chính riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế	26.732,78	7.619,22	19.113,57	250,86
<i>Báo cáo tài chính hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế	22.041,19	9.443,09	12.598,10	133,41

**2. Nguyên nhân**

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Quý 3/2022 lần lượt tăng 250,86% và 133,41% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu là do việc Công ty đã ghi nhận thu nhập từ hoạt động đầu tư.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 tháng 10 năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> mục Quan hệ nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin được công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: P.KT, P.HCQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**VÕ QUỐC KHÁNH**