

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 221/2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 11 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
- Chức vụ: Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21/2022/NQ-HĐQT ngày 03/11/2022 về việc tăng vốn điều lệ bằng cách phát hành thêm cổ phần để trả cổ tức năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 4 tháng 11 năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- ✓ Như: Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.TCKH, P.HCQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Ký bởi: CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN
Thời gian: 04/11/2022
16:03:48
Đơn vị CA: CMC
Certification Authority
Hạn CKS: 22/8/2022 -
24/4/2025

VÕ QUỐC KHÁNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**
Số: 21../2022/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v Tăng vốn điều lệ bằng cách phát hành thêm cổ phần để trả cổ tức năm 2021

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/3/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 36 ngày 30/08/2022;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 số 05/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2022;
- Căn cứ theo BBH HĐQT số 21../2022/BBH-HĐQT ngày 03/11/2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thực hiện theo nội dung tại Nghị quyết số 05/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2022 của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về việc thực hiện thủ tục tăng vốn điều lệ, thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo quy định pháp luật. Nay Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty quyết định thông qua các vấn đề sau:

1. Kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2021:
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 366.356.303 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 366.356.303 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho năm 2021: 29.305.472 cổ phiếu
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Tổng mệnh giá phát hành để trả cổ tức cho năm 2021: 293.054.720.000 đồng
 - Đối tượng phát hành: Tất cả các cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín có tên trong danh sách Người sở hữu cổ phần tại ngày

Cu

đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) để phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp.

- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 8 cổ phiếu mới.
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ huỷ bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 869 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:8, cổ đông A được nhận $869 \times 8\% = 69,52$ cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 69 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,52 cổ phiếu sẽ huỷ bỏ, không phát hành.

2. Tăng vốn điều lệ của Công ty bằng cách phát hành thêm cổ phần cho các cổ đông hiện hữu để trả cổ tức năm 2021, cụ thể:

Vốn điều lệ sau khi thay đổi (bằng số, bằng chữ, VNĐ): **3.956.617.750.000** (Ba nghìn chín trăm năm mươi sáu tỷ sáu trăm mười bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn) VNĐ

Thông tin về cổ phần:

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

STT	Loại cổ phần	Số lượng	Giá trị (bằng số, VNĐ)	Tỷ lệ so với vốn điều lệ (%)
1	Cổ phần phổ thông	395.661.775	3.956.617.750.000	100
2	Cổ phần ưu đãi biểu quyết	0	0	0
3	Cổ phần ưu đãi cổ tức	0	0	0
4	Cổ phần ưu đãi hoàn lại	0	0	0
5	Các cổ phần ưu đãi khác	0	0	0
Tổng số		395.661.775	3.956.617.750.000	100

- Điều 2. Giao Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng Khối/Phòng/Ban, các đơn vị trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH 




HUỲNH BÍCH NGỌC

