

Số: 16./2023/CV-TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2022 chênh lệch hơn
10% so với cùng kỳ năm 2021”

Căn cứ vào Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý IV năm 2022 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021:

1. Kết quả thực hiện Quý IV năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Chênh lệch	%
<u>Báo cáo tài chính riêng</u>				
Lợi nhuận sau thuế	122.729,09	(37.943,23)	160.672,33	423,45
<u>Báo cáo tài chính hợp nhất</u>				
Lợi nhuận sau thuế	(89.438,48)	4.624,33	(94.062,81)	(2.034,09)

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính riêng tăng chủ yếu do việc ghi nhận doanh thu bán giao các sản phẩm của dự án Carillon 7 và nhận cổ tức, lợi nhuận được chia.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính hợp nhất giảm chủ yếu do doanh thu tài chính, khi Công ty thực hiện thu hồi các khoản cho vay trong năm và trích trước các khoản chi phí tài chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 01 năm 2023 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> mục Quan hệ nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin được công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: P.KT, P.HCQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

VÕ QUỐC KHÁNH