

Số: 73/2023/CV-TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2023 chênh lệch hơn
10% so với cùng kỳ năm 2022”

Căn cứ vào Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý I năm 2023 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2022:

1. Kết quả thực hiện Quý I năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I/2023	Quý I/2022	Chênh lệch	%
<u>Báo cáo tài chính riêng</u>				
Lợi nhuận sau thuế	1.946,68	37.832,43	(35.885,75)	(94,85)
<u>Báo cáo tài chính hợp nhất</u>				
Lợi nhuận sau thuế	1.961,39	57.961,38	(55.999,99)	(96,62)

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giảm chủ yếu do doanh thu chuyển nhượng bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 tháng 04 năm 2023 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> mục Quan hệ nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin được công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: P.KT, P.HCQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VÕ QUỐC KHÁNH