

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc – Người được ủy quyền công bố thông tin

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin đính chính nội dung Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19 tháng 4 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM

TTC Land đã phát hành Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 vào ngày 30 tháng 03 năm 2024 và đã công bố thông tin tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM theo đúng thời hạn và quy định pháp luật. Tuy nhiên, để làm rõ thêm thông tin tại *Thuyết minh số 34. Nghiệp vụ với các bên liên quan* trên Báo cáo tài chính Hợp nhất và *Thuyết minh số 31. Nghiệp vụ với các bên liên quan* trên Báo cáo tài chính Riêng đã được kiểm toán năm 2023, bằng văn bản này, TTC Land xin được đính chính thông tin như sau:

1. Trước đính chính:

NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)



<i>Phải trả khác</i>			
<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Lãi vay	51.076.972.336	35.808.835.350

2. Sau đính chính:

NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

VND

<i>Phải trả khác</i>			
<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Đặt cọc	34.427.090.143	34.427.090.143
	Lãi vay	16.649.882.193	1.381.745.207

Tất cả nội dung còn lại được giữ nguyên theo Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023 phát hành ngày 30 tháng 03 năm 2024.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- ✓ *Như Kính gửi;*
- ✓ *Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**


VÔ THANH LÂM

