

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 1. tháng 10 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

**Nội dung thông tin công bố:**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2024/NQ-HĐQT ngày 30./9./2024 về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần với bên có liên quan.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 1. tháng 10 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.TCKH, P.HCQT.



**VÕ THANH LÂM**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Số: 22./2024/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần với bên có liên quan

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín ("Công ty") số 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 03 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 38 ngày 24 tháng 4 năm 2024;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 22.../2024/BBH-HĐQT ngày 30...9./2024.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân với chi tiết như sau:

- Nội dung: chuyển nhượng 2.635.000 cổ phần, tương đương 3,76% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân thuộc sở hữu của Công ty.
- Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Xuất nhập khẩu Thái Tôn (công ty có cùng quản lý chủ chốt).
- Giá trị chuyển nhượng: theo nguyên tắc đảm bảo lợi ích cho Công ty và hài hòa lợi ích các bên.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật tổ chức triển khai các nội dung tại Điều 1 liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân, bao gồm nhưng không giới hạn việc đàm phán, quyết định giá chuyển nhượng, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng và thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Lưu: VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG