

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để Hoán đổi nợ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Tên viết tắt: SACOMREAL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 253 Đường Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Số điện thoại: (028) 3824 9988 Số fax: (028) 3824 9977 Website: <https://ttcland.vn>
5. Vốn điều lệ: 3.956.617.750.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: SCR
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Số hiệu tài khoản: 22237979001
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, cấp thay đổi lần thứ 38 ngày 24/04/2024
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 34.933.261 cổ phiếu.
4. Tỷ lệ hoán đổi: 10.000 : 1 (10.000 đồng nợ sẽ hoán đổi thành 1 cổ phiếu SCR phát hành mới)
5. Tổng giá trị nợ được hoán đổi: 349.332.615.346 đồng.
6. Đối tượng phát hành: 03 chủ nợ gồm Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công, Công ty Cổ phần Thành Thành Nam như danh sách đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
7. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 11/11/2024
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: dự kiến tháng 12/2024.



IV. Kết quả phát hành cổ phiếu

Đối tượng được hoán đổi	Số cổ phiếu dự kiến phát hành	Số cổ phiếu được hoán đổi	Số nhà đầu tư được hoán đổi	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phát hành
1	2	3	4	5=2-3	6=3/2
1. Nhà đầu tư trong nước	34.933.261	34.933.261	3	0	100%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	-	-	-
Tổng	34.933.261	34.933.261	3	0	100%

V. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị Quyết và Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 11/11/2024 về việc phân phối cổ phiếu.

Tp.HCM, ngày... tháng... năm 2024
CTCP ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ THANH LÂM

