

Số: 39./2025/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 6. tháng 3. năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
 - Mã chứng khoán: **SCR**
 - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
 - Điện thoại: 028.38249988 Fax: 028.38249977
 - Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 04./2025/NQ-HĐQT ngày 6./3./2025 v/v thuê lại quyền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 6./3./2025 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: BP.QHNĐT, P.HCQT.



VÕ THANH LÂM

NGHỊ QUYẾT

V/v thuê lại quyền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, Vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 03 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 39 ngày 28 tháng 11 năm 2024;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04./2025/BBH-HĐQT ngày 6.../3.../2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội Đồng Quản Trị đồng ý về việc thuê lại quyền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là các Nhà xưởng xây sẵn tại khu công nghiệp Thành Thành Công địa chỉ khu phố An Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Thành Thành Công, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Nhà xưởng xây sẵn	Diện tích (m ²)	GNCN số	Thửa đất	Tờ bản đồ	Giá trị cho thuê lại QSDĐ (Chưa bao gồm VAT)	Giá trị chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất (Chưa bao gồm VAT)
1	A0						
2	A0.2						
3	A0.3						
4	A3						
5	A17.4						
6	A19.2						
7	A16						
Tổng cộng		46.431,40				92.862.800.900	91.159.548.805

Điều 2: Hội Đồng Quản Trị đồng ý về việc vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Nguyễn Văn Trỗi, chi tiết như sau:

- Số tiền vay: 156.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu tỷ đồng)
- Thời hạn vay: 15 năm
- Mục đích vay: Tài trợ chi phí thực hiện thuê lại quyền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là các Nhà xưởng xây sẵn tại khu công nghiệp Thành Thành Công địa chỉ khu phố An Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Thành Thành Công.
- Tài sản đảm bảo: Toàn bộ bất động sản (Quyền sử dụng đất và/hoặc quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) là các Nhà xưởng xây sẵn tại Khu công nghiệp Thành Thành Công địa chỉ khu phố An Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Điều 3: Hội Đồng Quản Trị đồng ý giao Người đại diện theo pháp luật (có đủ thẩm quyền theo pháp luật và Điều lệ) của Công ty, hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công ty ủy quyền gồm:

- Ông **Võ Thanh Lâm**, chức vụ: **Tổng Giám Đốc**

CCCD số:

Hoặc

- Bà **Đinh Thị Ngọc Trang**, chức vụ: **Phó Tổng Giám Đốc**

CCCD số

Hoặc

- Ông **Trần Văn An**, chức vụ: **Giám Đốc Khối Tài Chính**

CCCD số

Hoặc

- Ông **Trần Minh Chánh**, chức vụ: **Phó Giám Đốc Khối Tài Chính**

CCCD

Là người đại diện cho công ty, thay mặt Công ty trong việc thương thảo, đàm phán, lập và ký kết các Biên bản ghi nhớ, Hợp đồng cho thuê lại Quyền sử dụng đất, Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh, Hợp đồng bảo đảm, các văn bản khác liên quan đến việc nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các Nhà xưởng xây sẵn tại khu công nghiệp Thành Thành Công tại địa chỉ: khu phố An Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Thành Thành Công, cấp tín dụng và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín theo quy định của Pháp luật và của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

303319
CÔNG
CỔ PHẦN
ĐỊA CHỈ
SÀI GÒN
THƯƠNG
TÍN
TÂY NINH - 1

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Lãnh đạo các Đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Điều 4;
- Lưu: VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

