

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 77/2025/CV-TTCLAND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2025
HCMC, date 29th month Apr year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
Name of the Organization: SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: **SCR**
Stock Code: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
Head Office Address: 253 Hoang Van Thu, Ward 2, Tan Binh District, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1/2025. Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



Subject of Disclosure:

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the Separate and Consolidated Financial Statements for Q1/2025.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận / Recipients:

- Như Kính gửi; As above;
- Lưu/ Archive: P.TCKH,
P.HCQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ THANH LÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78./2025/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29. tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024:

1. Kết quả thực hiện Quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024:

Đơn vị tính: Đồng				
Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2025	Quý 1 năm 2024	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	13.409.135.143	7.231.753.906	6.177.381.237	85,42
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	1.896.012.728	4.762.468.889	(2.866.456.161)	(60,19)

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng tăng chủ yếu do tăng doanh thu dịch vụ từ cho thuê sàn thương mại và kho xưởng.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm chủ yếu do tăng chi phí quản lý.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29. tháng 4 năm 2025 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.



SAI GON THUONG TIN
REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 18./2025/CV-TTCLAND

HCMC, 29 April 2025

Respectfully to:

- State Securities Commission of Vietnam (“SSC”)
- Vietnam Exchange (“VNX”)
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HOSE”)

“Profit after tax for Quarter 1 2025 changed by more than 10% compared to the same period in 2024”

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding on the information disclosure for securities market, Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (Stock Code: SCR) would like to explain the case separate and consolidated profit after tax for Quarter 1 2025 changed from 10% compared to the same period in 2024:

1. Profit after tax for Quarter 1 2025 compared to the same period in 2024.:

Currency: VND

Item	Quarter I 2025	Quarter I 2024	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net Profit after tax	13.409.135.143	7.231.753.906	6.177.381.237	85,42
Consolidated Financial Statements				
Net Profit after tax	1.896.012.728	4.762.468.889	(2.866.456.161)	(60,19)

2. Reasons:

Net profit after tax of the Separate Financial Statements increased primarily due to higher service revenue from commercial floor and warehouse rentals.

Net profit after tax of the Consolidated Financial Statements decreased primarily due to an increase in administrative expenses.

This information was published on the company’s website on 29 April 2025 at the link: <https://ttcland.vn/> in the Investor Relations section.

The company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

Recipients:

As above;

Archive: Accounting Department,

Investor Relations


Võ Thanh Lâm