

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150/2025/CV-TTCLAND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38249988 Fax: 028.38249977 Email: info@ttcland.vn
- Vốn điều lệ: 4.305.950.360.000 đồng
- Mã chứng khoán: SCR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.
2	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Phê duyệt danh sách đơn vị kiểm toán độc lập và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025.
3	03/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.
4	04/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025.
5	05/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Thông qua thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và dự trù chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.
6	06/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Thông qua thay đổi trụ sở chính và sửa đổi Điều lệ của Công ty.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
7	07/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị.
8	08/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị.
9	09/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Tổ chức triển khai đầu tư hoặc mua bán tài sản phục vụ hoạt động kinh doanh.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thành Chương	Chủ tịch HĐQT	23/04/2024	
2	Ông Đặng Hồng Anh	Phó Chủ tịch HĐQT	25/04/2022	24/04/2025
3	Ông Võ Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	26/04/2021	24/04/2025
4	Ông Phạm Trung Kiên	Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành	23/04/2024	24/04/2025
5	Ông Lê Quang Vũ	Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành	23/04/2024	24/04/2025
6	Ông Nguyễn Thái Sơn	Thành viên HĐQT	24/04/2025	
7	Ông Trần Văn An	Thành viên HĐQT	24/04/2025	
8	Ông Nguyễn Văn Hòa	Thành viên HĐQT độc lập	24/04/2025	
9	Ông Nguyễn Văn Bảnh	Thành viên HĐQT không điều hành	24/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Thành Chương	10/10	100%	
2	Ông Đặng Hồng Anh	7/10	70%	Miễn nhiệm từ 24/04/2025
3	Ông Võ Quốc Khánh	0/10	0%	1. Giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 21/02/2025: Do lịch công tác không phù hợp. 2. Giai đoạn từ ngày 21/02/2025 đến ngày 24/4/2025: Ông Võ Quốc Khánh đã có đơn từ nhiệm khỏi chức danh Thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày 21/02/2025. Trong thời gian chờ được Đại hội đồng cổ đông chính thức thông qua việc miễn nhiệm, ông không tham gia các hoạt động họp Hội đồng quản trị.

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
4	Ông Phạm Trung Kiên	7/10	70%	Miễn nhiệm từ 24/04/2025
5	Ông Lê Quang Vũ	7/10	70%	Miễn nhiệm từ 24/04/2025
6	Ông Nguyễn Thái Sơn	3/10	30%	Bỏ nhiệm từ 24/04/2025
7	Ông Trần Văn An	3/10	30%	Bỏ nhiệm từ 24/04/2025
8	Ông Nguyễn Văn Hòa	3/10	30%	Bỏ nhiệm từ 24/04/2025
9	Ông Nguyễn Văn Bánh	3/10	30%	Bỏ nhiệm từ 24/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng Quản trị (HĐQT) tiếp tục thực hiện vai trò giám sát thường xuyên và xuyên suốt đối với hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc nhằm đảm bảo mọi hoạt động quản trị và vận hành doanh nghiệp đều tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và mục tiêu chiến lược đã được thông qua.
- HĐQT tổ chức các phiên họp định kỳ, đồng thời theo dõi, rà soát các nội dung điều hành trọng yếu thông qua báo cáo chuyên đề, báo cáo định kỳ. Các nghị quyết, quyết định, kết luận của HĐQT được chuyển tải đầy đủ đến Ban Tổng Giám đốc, đồng thời thiết lập cơ chế giám sát tiến độ triển khai nhằm đảm bảo tính tuân thủ và hiệu quả thực thi. Các nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện đều được Ban điều hành phản hồi kịp thời, đồng thời báo cáo khó khăn và đề xuất giải pháp để HĐQT xem xét, xử lý theo thẩm quyền.
- HĐQT cũng đặc biệt quan tâm đến quá trình triển khai các giải pháp tái cấu trúc tài chính – một trong những nhiệm vụ trọng điểm năm 2025 nhằm tăng cường năng lực cân đối dòng tiền, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và năng lực cạnh tranh. Các phương án liên quan đến cơ cấu danh mục đầu tư, quản lý công nợ, tối ưu chi phí vận hành... đều được HĐQT xem xét thận trọng và giao Ban điều hành tổ chức thực hiện theo lộ trình cụ thể.
- Song song đó, HĐQT cũng theo dõi sát sao tiến độ triển khai kế hoạch kinh doanh năm 2025. Việc thực hiện các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, dòng tiền và các nhiệm vụ chiến lược được tổng hợp, phân tích và đánh giá định kỳ. Trong các cuộc họp, HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc cung cấp báo cáo cập nhật, nêu rõ kết quả đạt được, so sánh với kế hoạch (và lý giải chênh lệch nếu có), đồng thời đề xuất giải pháp điều chỉnh phù hợp.
- Tổng thể, HĐQT đánh giá Ban điều hành đã thể hiện sự chủ động, nghiêm túc và linh hoạt trong tổ chức triển khai các chỉ đạo, góp phần duy trì sự ổn định trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt trong bối cảnh thị trường còn nhiều yếu tố biến động và áp lực cạnh tranh gia tăng.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2025	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	21/02/2025	Nhận được đơn từ nhiệm của Thành viên Hội đồng quản trị	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	03/03/2025	Thông báo ngày đăng ký cuối cùng tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024	100%

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
4	04/2025/NQ-HĐQT	06/03/2025	Thuê lại quyền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	02/04/2025	Thông qua nội dung và tài liệu họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	14/04/2025	Tiếp nhận đơn từ nhiệm và điều chỉnh bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT	22/04/2025	Tiếp nhận danh sách ứng cử viên tham gia vào HĐQT và bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2024	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT	24/04/2025	Thông qua cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị và việc bổ nhiệm nhân sự cho Ủy ban Kiểm toán	100%
9	09/2025/NQ-HĐQT	20/05/2025	Miễn nhiệm Giám đốc Khối tài chính	100%
10	10/2025/NQ-HĐQT	06/06/2025	Thay đổi người phụ trách quản trị Công ty kiểm Thư ký Công ty	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Phạm Trung Kiên	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	23/04/2024 (Miễn nhiệm từ ngày 24/04/2025)	Cử nhân Kinh tế
2	Ông Lê Quang Vũ	Thành viên Ủy ban kiểm toán	23/04/2024 (Miễn nhiệm từ ngày 24/04/2025)	Cử nhân Xây dựng
3	Ông Nguyễn Văn Hòa	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Bổ nhiệm từ ngày 24/04/2025	Luật sư
4	Ông Nguyễn Văn Bảnh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Bổ nhiệm từ ngày 24/04/2025	Kỹ sư Xây dựng - Quản lý dự án

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Trong nửa đầu năm 2025, Ủy ban Kiểm toán thực hiện 02 cuộc họp. Chi tiết như sau:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
Cuộc họp ngày 31/03/2025, Biên bản họp số 01/2025/BBH-UBKT					
1	Ông Phạm Trung Kiên	01	1/1	100%	
2	Ông Lê Quang Vũ	01	1/1	100%	

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
<u>Cuộc họp ngày 27/06/2025, Biên bản họp số 02/2025/BBH-UBKT</u>					
1	Ông Nguyễn Văn Hòa	01	1/1	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Bảnh	01	1/1	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- HĐQT thực hiện chức năng quản trị doanh nghiệp theo đúng quy định của Điều lệ và các quy chế, quy định nội bộ của Công ty. Việc chỉ đạo, điều hành Ban Tổng Giám đốc được triển khai thông qua các nghị quyết, quyết định và chỉ đạo cụ thể. HĐQT tuân thủ Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT. Nguyên tắc làm việc của HĐQT là tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách; Chủ tịch HĐQT phân công trách nhiệm cụ thể và theo dõi trực tiếp từng nội dung phân công.
- HĐQT đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành. Các thành viên HĐQT được cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời, đảm bảo có thời gian thảo luận kỹ trước khi đưa ra quyết định..
- Các thành viên HĐQT tham dự đầy đủ các phiên họp; nội dung các buổi họp hoặc văn bản lấy ý kiến được nghiên cứu kỹ lưỡng, thảo luận chi tiết trước khi biểu quyết. Các nghị quyết, quyết định đều đạt được sự thống nhất cao và được Công ty thực hiện nghiêm túc.
- Các Nghị Quyết, Quyết Định được ban hành đúng quy trình, theo đúng thẩm quyền và tuân thủ quy định pháp luật cũng như quy định nội bộ của Công ty.
- Thành viên HĐQT có chuyên môn phù hợp, luôn đặt lợi ích của Công ty và cổ đông lên hàng đầu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Ban TGDĐ đã điều hành hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, phù hợp Luật doanh nghiệp và Quy chế tổ chức hoạt động của Công ty. Các quyết định được ban hành kịp thời, đúng thẩm quyền.
- Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đã được Ban TGDĐ tổ chức triển khai đúng theo yêu cầu đặt ra.
- Tổng Giám đốc đã phân công nhiệm vụ rõ ràng cho từng thành viên trong Ban TGDĐ để đảm bảo hiệu quả quản lý, điều hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Việc phối hợp giữa UBKT với HĐQT và Ban TGDĐ được thực hiện trên cơ sở tuân thủ các quy định pháp luật cũng như các quy định nội bộ của Công ty.
- HĐQT và Ban TGDĐ đã tạo điều kiện thuận lợi để UBKT thực thi chức năng, nhiệm vụ của mình; UBKT được cung cấp đầy đủ thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty.
- UBKT tham gia đầy đủ các cuộc họp giao ban, họp bất thường của HĐQT cũng như một số cuộc họp của Ban TGDĐ, đồng thời đưa ra ý kiến đối với các chủ trương, quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc nhằm đảm bảo các quyết định được ban hành phù hợp với quy định pháp luật và vì lợi ích của Công ty. UBKT cũng được tiếp nhận hầu hết các văn bản chỉ đạo, điều hành của HĐQT và Ban TGDĐ, từ đó đưa ra các phản hồi, trao đổi để định hướng việc thực thi đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.
- UBKT duy trì việc cập nhật thường xuyên đến HĐQT và Ban TGDĐ về kết quả các cuộc kiểm toán, giám sát, giúp HĐQT và Ban điều hành kịp thời chỉ đạo, điều chỉnh hoạt động, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý và tuân thủ quy định đã được ban hành.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

Đánh giá hệ thống Kiểm soát nội bộ được thực hiện trên cơ sở 05 câu phần gồm: (i) Môi trường kiểm soát; (ii) Quy trình nhận diện và đánh giá rủi ro của đơn vị; (iii) Các hoạt động kiểm soát; (iv) Hệ thống thông tin và truyền đạt; và (v) Cơ chế giám sát. Đồng thời, UBKT thực hiện vai trò tham mưu, tư vấn nhằm phòng

ngừa và phát hiện kịp thời các sai sót, hạn chế nguy cơ phát sinh sai phạm; đồng thời có khả năng dự báo và chủ động ứng phó với các rủi ro có thể định lượng trong các hoạt động khác của Công ty, phù hợp với chức năng được quy định trong Quy chế hoạt động của UBKT.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Võ Thanh Lâm	16/01/1981	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	Tái bổ nhiệm Tổng Giám đốc ngày 23/10/2024
2	Bà Đinh Thị Ngọc Trang	01/05/1985	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc ngày 05/03/2024
3	Bà Nguyễn Thị Nghi	21/11/1982	Cử nhân Đại học Luật TP HCM	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc ngày 26/08/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Nguyễn Việt Hùng	12/04/1991	Cử nhân Đại học Kinh tế - Luật	Tái bổ nhiệm ngày 01/10/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Cán bộ quản lý của Công ty đã tham gia khóa học Quản trị công ty do Viện Phát triển Nguồn nhân lực và Kinh doanh (HUREDIN) – Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức vào ngày 19/05/2025.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Phụ lục I đính kèm.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Phụ lục II đính kèm.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát. Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo). Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành. Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác. Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Phụ lục III đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (Phụ lục IV đính kèm)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: P.TCKH, P.HCQT, VPCT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG



PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. NGƯỜI NỘI BỘ & NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ											
1	Ông Nguyễn Thành Chương		Chủ tịch HĐQT					Bổ nhiệm ngày 23/04/2024			
1.1	Lê Cẩm Hồng										Mẹ
1.2	Ngô Thị Kim Hường										Vợ
1.3	Nguyễn Trúc Quỳnh Như										Con
1.4	Nguyễn Khánh Hà										Con
1.5	Nguyễn Thị Mỹ Trang										Chị
1.6	Nguyễn Thị Mỹ Tiến										Chị

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.7	Nguyễn Thị Mỹ Tâm										Chị
1.8	Nguyễn Minh Thành										Anh
1.9	Nguyễn Thành Văn										Anh
1.10	Nguyễn Bá Thi										Em
1.11	Nguyễn Minh Thắng										Em
1.12	Ngô Văn Minh										Bố vợ
1.13	Phạm Văn Thuộc Anh										Anh rể
1.14	Nguyễn Văn Hùng										Anh rể
1.15	Dương Thị Thu										Chị dâu

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.16	Trương Thị Út										Em dâu
1.17	Hoàng Thị Thủy Dương										Em dâu
1.18	Lê Thị Bích Huyền										Chị dâu
1.19	Công ty CP KCN Thành Thành Công										Tổ chức có liên quan (TV HĐQT của tổ chức)
1.20	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh										Tổ chức có liên quan (NĐDPL của tổ chức)
1.21	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội										Tổ chức có liên quan (NĐDPL của tổ chức)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.22	Công ty CP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn										Tổ chức có liên quan (NĐDPL của tổ chức)
1.23	Công ty CP Công nghiệp Phụ trợ S&D										Tổ chức có liên quan
2	Ông Đặng Hồng Anh		Phó Chủ tịch HĐQT					Bổ nhiệm ngày 25/04/2022	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025		
2.1	Đặng Văn Thành										Bố
2.2	Huỳnh Bích Ngọc										Mẹ
2.3	Đặng Huỳnh Úc My										Em
2.4	Đặng Huỳnh Anh Tuấn										Em

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.5	Đặng Huỳnh Thái Sơn										Em
2.6	Hồ Thị Phương Thảo										Vợ
2.7	Trương Hồng Quân										Em rể
2.8	Trịnh Nguyễn Thủy Trang										Em dâu
2.9	Đặng Quang Anh										Con
2.10	Đặng Minh Anh										Con
2.11	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công										Tổ chức có liên quan
3	Ông Võ Quốc Khánh		Thành viên HĐQT					Bổ nhiệm ngày 04/05/2021	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025		
3.1	Võ Thị Hiền										Mẹ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.2	Võ Khánh Hiền Hòa										Em
3.3	Võ Kiến Văn										Con
3.4	Cao Xuân Hỷ										Em rể
4	Ông Phạm Trung Kiên		Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành. Chủ tịch UBKT					Bổ nhiệm ngày 23/04/2024	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025		
4.1	Hoàng Thị Hoa										Vợ
4.2	Phạm Gia Khang										Con
4.3	Phạm Lan Phương										Con
4.4	Phạm Đình Cường										Em ruột

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Ông Nguyễn Văn Hòa		Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch UBKT					Bổ nhiệm ngày 24/04/2025			
6.1	CTCP Thương Mại Thành Công										Tổ chức có liên quan
6.2	Đào Thị Thu Thuyền										Vợ
6.3	Nguyễn Đào Khánh Như										Con gái
6.4	Nguyễn Thanh Bình										Con trai
6.5	Nguyễn Văn Nhân										Bố đẻ
6.6	Lê Thị Hường										Mẹ đẻ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.7	Nguyễn Văn Hiệp										Em trai
6.8	Nguyễn Thị Lợi										Em dâu
6.9	Nguyễn Thị Hải										Em gái
6.10	Nguyễn Trọng Tình										Em rể
6.11	Nguyễn Thị Hưng										Em gái
6.12	Mai Văn Sơn										Em rể
6.13	Đào Kim Trương										Bố vợ
6.14	Nguyễn Thị Hồng										Mẹ vợ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Ông Nguyễn Văn Bảnh		Thành viên HĐQT không điều hành, Thành viên UBKT					Bổ nhiệm ngày 24/04/2025			
7.1	CTCP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh										Tổ chức có liên quan
7.2	CTCP Đầu tư BĐS Long An										Tổ chức có liên quan
7.3	Lê Thị Bạch Mai										Vợ
7.4	Nguyễn Trúc Mai										Con gái
7.5	Nguyễn An Khang										Con rể
7.6	Nguyễn Thị Sang										Em gái
7.7	Nguyễn Văn Ca										Em trai
7.8	Nguyễn Thị Anh										Em gái
7.9	Nguyễn Văn Hoàng										Em trai

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.10	Nguyễn Thị Hồng Vân										Em gái
8	Ông Nguyễn Thái Sơn		Thành viên HĐQT					Bổ nhiệm ngày 24/04/2025			
8.1	CTCP Đầu tư Hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Hội										Tổ chức có liên quan
8.2	Lê Thị Hồng Hạnh										Vợ
8.3	Nguyễn Viết Duy										Con
8.4	Nguyễn Thị Thu Lan										Chị

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.5	Nguyễn Thị Minh Phương										Chị
8.6	Nguyễn Việt Hà										Em
8.7	Phan Văn Diệp										Anh rể
8.8	Phạm Ngọc Hải										Anh rể
8.9	Hồ Văn An										Anh rể
8.10	Nguyễn Thị Thanh Mai										Chị
8.11	Lê Hà Long										Anh rể
8.12	Lê Tấn Thi										Anh vợ
8.13	Lê Thị Thuý Phượng										Chị vợ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.14	Nguyễn Thái Nghĩa										Chồng chị vợ
8.15	Lê Thị Mỹ Phước										Em vợ
8.16	Lê Thị Thúy Hiền										Em vợ
9	Ông Trần Văn An		Thành viên HĐQT					Bổ nhiệm ngày 24/04/2025			
9.1	CTCP Đầu tư Xây dựng Đảo dừa Phú Quốc										Tổ chức có liên quan
9.2	CTCP D-Read										Tổ chức có liên quan
9.3	Trần Thị Hòa										Mẹ ruột
9.4	Trần Văn Niên										Bố ruột

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.5	Trần Văn Tân										Anh ruột
9.6	Đặng Thị Phương										Chị dâu
9.7	Nguyễn Thị Phương Thảo										Vợ
9.8	Trần Đăng Khoa										Con
9.9	Trần Đăng Huy										Con
9.10	Nguyễn Văn Vui										Bố vợ
9.11	Nguyễn Thị Hậu										Mẹ vợ
10	Ông Võ Thanh Lâm		Tổng Giám đốc. Người đại diện theo pháp luật.					Bổ nhiệm ngày 23/04/2024			
10.1	Nguyễn Thị Hoàng Ngâu										Vợ
10.2	Võ Văn Long										Cha

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.3	Nguyễn Thị Liên										Mẹ
10.4	Võ Thị Thùy Lynh										Chị
10.5	Võ Thị Khánh Ly										Em
10.6	Võ Thị Bạch Yến										Mẹ vợ
10.7	Huỳnh Quốc Hưng										Anh rể
10.8	Nguyễn Mạnh Tiến										Em rể
10.9	Võ Thanh Đan										Con
10.10	Võ Hoàng Đan										Con
11	Bà Đinh Thị Ngọc Trang		Phó Tổng Giám đốc					Bổ nhiệm ngày 05/03/2024			
11.1	Nguyễn Thanh Phong										Chồng

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.2	Nguyễn Minh Thư										Con
11.3	Nguyễn Minh Phúc										Con
11.4	Đinh Ngọc Sương										Cha
11.5	Nguyễn Thị Hậu										Mẹ chồng
11.6	Đinh Thanh Tâm										Em
11.7	Đinh Thị Kim Loan										Em
11.8	Đinh Thị Ngọc Hoa										Chị
11.9	Nguyễn Thị Ngọc Bích										Chị chồng
11.10	Nguyễn Thị Ngọc Nhung										Chị chồng
11.11	Nguyễn Hoàng Minh										Em chồng
11.12	Nguyễn Hoàng Yến										Em chồng

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.13	Nguyễn Thanh Thùy										Em chồng
11.14	Công ty CP KCN Thành Thành Công										Tổ chức có liên quan
11.15	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh										Tổ chức có liên quan
11.16	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội										Tổ chức có liên quan
11.17	Công ty CP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn										Tổ chức có liên quan
11.18	Công ty CP Năng lượng sạch Ninh Thuận										Tổ chức có liên quan (NĐDPL của tổ chức)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Bà Nguyễn Thị Nghi		Phó Tổng Giám đốc					Bổ nhiệm ngày 26/08/2024			
12.1	Nguyễn Văn Thơ										Cha
12.2	Lư Hữu										Mẹ
12.3	Nguyễn Đại Quang										Chồng
12.4	Nguyễn Ngọc Thảo My										Con
12.5	Nguyễn Minh Trí										Con
12.6	Đào Thị Kim Khánh										Mẹ chồng
12.7	Nguyễn Thị Hạnh										Chị ruột
12.8	Trang Kiên Điền										Anh rể
12.9	Nguyễn Văn Hiếu										Anh ruột
12.10	Đỗ Thị Thum										Chị dâu
12.11	Nguyễn Thị Thảo										Chị ruột

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.12	Phùng Văn Thuận										Anh rể
12.13	Nguyễn Văn Tinh										Anh ruột
12.14	Nguyễn Thị Ngọc Linh										Chị dâu
12.15	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh										Tổ chức có liên quan (Phó Giám đốc kinh doanh của tổ chức)
12.16	Tổng Công ty Bất động sản KCN Thành Thành Công										Tổ chức có liên quan (Giám Đốc Khối KD Kho Vận của tổ chức)
12.17	CTCP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn										Tổ chức có liên quan
12.18	CTCP Công nghiệp Phụ trợ S&D										Tổ chức có liên quan

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Ông Nguyễn Việt Hùng		Kế toán trưởng					Bổ nhiệm ngày 01/04/2024			
13.1	Nguyễn Thành Lâm										Cha
13.2	Nguyễn Thị Thanh										Mẹ
13.3	Nguyễn Thanh Lâm										Cha vợ
13.4	Nguyễn Thị Kim Toàn										Mẹ vợ
13.5	Nguyễn Kim Thanh Thư										Vợ
13.6	Nguyễn Bảo Quân										Con
14	Ông Trần Văn An		Giám đốc Khối Tài chính					Bổ nhiệm ngày 26/04/2024	Miễn nhiệm ngày 20/05/2025		
14.1	Trần Thị Hòa										Mẹ
14.2	Trần Văn Niên										Bố

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.3	Trần Văn Tân										Anh
14.4	Đặng Thị Phương										Chị dâu
14.5	Nguyễn Thị Phương Thảo										Vợ
14.6	Trần Đăng Khoa										Con
14.7	Trần Đăng Huy										Con
14.8	Nguyễn Văn Vui										Bố vợ
14.9	Nguyễn Thị Hậu										Mẹ vợ
14.10	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công										Tổ chức có liên quan
15	Bà Lê Thị Mỹ Chi		Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty.					Bổ nhiệm ngày 24/5/2023	Miễn nhiệm ngày 06/06/2025		
15.1	Lê Văn Chấn										Ba

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.2	Nguyễn Thị Vị Thủy										Mẹ
15.3	Nguyễn Thành Trung										Ba chồng
15.4	Nguyễn Thị Dung										Mẹ chồng
15.5	Nguyễn Phú Trung										Chồng
15.6	Nguyễn Thiên Phúc										Con
15.7	Nguyễn Khải Anh										Con
15.8	Lê Thị Mỹ Vi										Em
15.9	Nguyễn Vũ Trung										Em rể
16	Bà Trần Thị Thanh Hiền		Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty					Bổ nhiệm ngày 06/06/2025			
16.1	Trần Văn Xứng										Bố đẻ
16.2	Nguyễn Thị Cúc										Mẹ đẻ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.3	Cao Văn Đồng										Bố chồng
16.4	Hà Thị Cúc										Mẹ chồng
16.5	Cao Văn Lâm										Chồng
16.6	Cao Gia Kiệt										Con đẻ
16.7	Trần Văn Nhất										Anh ruột
16.8	Trần Thị Hương										Chị ruột
16.9	Trần Đức Mạnh										Anh ruột
16.10	Trần Viết Thọ										Anh ruột

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.11	Trần Ngọc Thắng										Anh ruột
16.12	Nguyễn Thị Hương										Chị dâu
16.13	Bùi Đức Mạnh										Anh rể
16.14	Bùi Thị Bích Bình										Chị dâu
16.15	Trần Ngọc Huyền										Chị dâu
16.16	Dương Thị Thu										Chị dâu
16.17	Công ty CP Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh										Chánh Văn phòng
16.18	Công ty CP Công nghiệp Phụ trợ S&D										Thành viên Ban kiểm soát

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.19	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Long An										Thành viên Ban kiểm soát
16.20	Công ty CP Xây Dựng Thương Mại và XNK Thái Tôn										Thành viên Ban kiểm soát
II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN LÀ TỔ CHỨC											
1	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công										Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
2	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Địa ốc Sài Gòn Thương Tín										Công ty con
3	Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý Bất động sản Sài Gòn Thương Tín										Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn										Công ty con
5	Công ty CP Thương Tín Tàu Cuốc										Công ty con
6	Công ty CP Mai Lan										Công ty con
7	Công ty TNHH Thương Tín – CJ Cầu Tre										Công ty con
8	Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm										Công ty con
9	Công ty CP Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng										Công ty con
10	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management								31/3/2025	Đã giải thể	Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Công ty CP Đầu tư Bất động sản TTC Land Hưng Điền										Công ty con
12	Công ty CP May Tiến Phát										Công ty liên kết
13	Công ty CP Toàn Hải Vân										Bên liên quan khác
14	Công ty CP Du lịch Thành Thành Công										Bên liên quan khác
15	Công ty CP Thương Mại Thành Thành Công										Bên liên quan khác
16	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh										Bên liên quan khác

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ đối với Công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Công ty CP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn										Bên liên quan khác
18	Công ty CP Năng lượng sạch Ninh Thuận										Bên liên quan khác
19	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội										Bên liên quan khác
20	Công ty CP Công nghiệp Phụ trợ S&D										Bên liên quan khác
21	Công ty CP Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu										Bên liên quan khác

**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công	Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	-			Số 01/2025/NQ-HĐQT	Gốc đi vay: 96,06 tỷ đồng. Hoàn trả gốc đi vay: 32,28 tỷ đồng Lãi đi vay: Khoảng 2,78 tỷ đồng Mua dịch vụ: Khoảng 1,05 tỷ đồng	
2	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Địa ốc Sài Gòn Thương Tín	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: Khoảng 108 triệu đồng Gốc cho vay: Khoảng 19 tỷ đồng Góp vốn HTKD: Khoảng 23 tỷ đồng Lãi cho vay: Khoảng 5 triệu đồng	
3	Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý Bất động sản Sài Gòn Thương Tín	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: Khoảng 2 tỷ đồng Mua dịch vụ: Khoảng 4,88 tỷ đồng Gốc cho vay: Khoảng 4,475 tỷ đồng Hoàn trả gốc cho vay: Khoảng 4,475 tỷ đồng Lãi cho vay: Khoảng 29,6 tỷ đồng	
4	Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: Khoảng 255 triệu đồng Gốc đi vay: 3 tỷ đồng Lãi đi vay: Khoảng 1,17 tỷ đồng	
5	Công ty CP Thương Tín Tàu Cuốc	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: Khoảng 1,42 tỷ đồng Mua dịch vụ: Khoảng 5,7 tỷ đồng Gốc cho vay: Khoảng 3,15 tỷ đồng Thu hồi gốc cho vay: Khoảng 138,367 tỷ đồng Lãi cho vay: Khoảng 3 tỷ đồng	
6	Công ty CP Mai Lan	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: Khoảng 35 triệu đồng Mua dịch vụ: Khoảng 3,65 tỷ đồng Hoàn trả gốc đi vay: Khoảng 2,605	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							tỷ đồng Lãi đi vay: Khoảng 314 triệu đồng	
7	Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: 36 triệu đồng	
8	Công ty CP Thương mại Nguyễn Kim Đà Năng	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: Khoảng 6,98 tỷ đồng Tăng vốn góp: Khoảng 180 tỷ đồng Thu hồi góp vốn HTKD: Khoảng 180 tỷ đồng	
9	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Lợi nhuận được chia: Khoảng 330 triệu đồng Thu hồi vốn góp: Khoảng 1,3 tỷ đồng	Đã giải thê
10	Công ty CP May Tiến Phát	Công ty con				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: Khoảng 213 triệu đồng Mua dịch vụ: Khoảng 1,1 tỷ đồng Gốc cho vay: Khoảng 235,9 tỷ đồng Thu hồi gốc cho vay: Khoảng 115,6 tỷ đồng Lãi cho vay: Khoảng 37 tỷ đồng Góp vốn HTKD: Khoảng 289 tỷ đồng	
11	Công ty CP Toàn Hải Vân	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Chi phí phát hành trái phiếu: Khoảng 86,4 triệu đồng Lãi trái phiếu: Khoảng 35,8 tỷ đồng Chi phí sử dụng vốn: Khoảng 16,4 tỷ đồng Trả hàng hóa: Khoảng 126 tỷ đồng	
12	Công ty CP Khu Công nghiệp Thành Thành Công	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Gốc đi vay: Khoảng 459,3 tỷ đồng Lãi đi vay: Khoảng 10 tỷ đồng Hoàn trả gốc đi vay: Khoảng 461,1 tỷ đồng Chuyển nhượng cổ phần: Khoảng	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							218,6 tỷ đồng Cung cấp dịch vụ: Khoảng 11,9 tỷ đồng Mua dịch vụ: Khoảng 1,44 tỷ đồng Thuê tài sản: Khoảng 92,86 tỷ đồng Mua tài sản: Khoảng 91,16 tỷ đồng Thu trước: Khoảng 11,81 tỷ đồng	
13	Công ty CP Quản lý và Khai thác khu công nghiệp Đặng Huỳnh	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Gốc đi vay: Khoảng 429,5 tỷ đồng Lãi đi vay: Khoảng 6,6 tỷ đồng Hoàn trả gốc đi vay: Khoảng 359,27 tỷ đồng Cung cấp dịch vụ: Khoảng 13,47 tỷ đồng	
14	Công ty CP Khai thác Xây dựng TM và XNK Thái Tôn	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Mua dịch vụ: Khoảng 8,87 tỷ đồng	
15	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ: Khoảng 161,4 tỷ đồng Gốc đi vay: Khoảng 1,9 tỷ đồng Hoàn trả gốc đi vay: Khoảng 9,4 tỷ đồng Lãi đi vay: Khoảng 155 triệu đồng Thu trước: Khoảng 30,4 tỷ đồng	
16	Công ty CP Du lịch Thành Thành Công	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Mua dịch vụ: Khoảng 31,1 tỷ đồng	
17	Công ty CP Thương Mại Thành Thành Công	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Gốc đi vay: Khoảng 10 tỷ đồng Hoàn trả gốc đi vay: Khoảng 10 tỷ đồng Lãi đi vay: Khoảng 11 triệu đồng	
18	Huỳnh Bích Ngọc	Người có liên quan của Ông Đặng Hồng Anh				Số 01/2025/NQ-HĐQT	Lãi đi vay: Khoảng 798,85 triệu đồng	

PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Thành Chương	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	Bổ nhiệm ngày 23/04/2024
1.1	Lê Cẩm Hồng	-				-	-	Mẹ
1.2	Ngô Thị Kim Hường	-				-	-	Vợ
1.3	Nguyễn Trúc Quỳnh Như	-				-	-	Con
1.4	Nguyễn Khánh Hà	-				-	-	Con
1.5	Nguyễn Thị Mỹ Trang	-				-	-	Chị
1.6	Nguyễn Thị Mỹ Tiến	-				-	-	Chị
1.7	Nguyễn Thị Mỹ Tâm	-				-	-	Chị
1.8	Nguyễn Minh Thành	-				-	-	Anh
1.9	Nguyễn Thành Văn	-				-	-	Anh
1.10	Nguyễn Bá Thi	-				-	-	Em
1.11	Nguyễn Minh Thắng	-				-	-	Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Ngô Văn Minh	-				-	-	Bố vợ
1.13	Phạm Văn Thuộc Anh	-				-	-	Anh rể
1.14	Nguyễn Văn Hùng	-				-	-	Anh rể
1.15	Dương Thị Thu	-				-	-	Chị dâu
1.16	Trương Thị Út	-				-	-	Em dâu
1.17	Hoàng Thị Thùy Dương	-				-	-	Em dâu
1.18	Lê Thị Bích Huyền	-				-	-	Chị dâu
1.19	Công ty CP KCN Thành Thành Công	-				8.429.315	1,95%	Tổ chức có liên quan (TV HĐQT của tổ chức)
1.20	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh	-				-	-	Tổ chức có liên quan (NĐDPL của tổ chức)
1.21	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội	-				135.000	0,03%	Tổ chức có liên quan (NĐDPL của tổ chức)
1.22	Công ty CP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn	-				-	-	Tổ chức có liên quan (NĐDPL của tổ chức)
1.23	Công ty CP Công nghiệp Phụ trợ S&D	-				-	-	Tổ chức có liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Ông Đặng Hồng Anh	-	Phó Chủ tịch HĐQT			-	-	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025
2.1	Đặng Văn Thành	-				-	-	Bố
2.2	Huỳnh Bích Ngọc	-				-	-	Mẹ
2.3	Đặng Huỳnh Ước My	-				-	-	Em
2.4	Đặng Huỳnh Anh Tuấn	-				-	-	Em
2.5	Đặng Huỳnh Thái Sơn	-				-	-	Em
2.6	Hồ Thị Phương Thảo	-				-	-	Vợ
2.7	Trương Hồng Quân	-				-	-	Em rể
2.8	Trịnh Nguyễn Thùy Trang	-				-	-	Em dâu
2.9	Đặng Quang Anh	-				-	-	Con
2.10	Đặng Minh Anh	-				-	-	Con
2.11	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công	-				-	-	Tổ chức có liên quan
3	Ông Võ Quốc Khánh	-	Thành viên HĐQT			-	-	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Võ Thị Hiền	-				-	-	Mẹ
3.2	Võ Khánh Hiền Hòa	-				-	-	Em
3.3	Võ Kiến Văn	-				-	-	Con
3.4	Cao Xuân Hỷ	-				-	-	Em rể
4	Ông Phạm Trung Kiên	-	Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành. Chủ tịch UBKT			-	-	Miễn nhiệm ngày 24/04/2025
4.1	Hoàng Thị Hoa	-				-	-	Vợ
4.2	Phạm Gia Khang	-				-	-	Con
4.3	Phạm Lan Phương	-				-	-	Con
4.4	Phạm Đình Cường	-				-	-	Em ruột
4.5	Trần Thị Kiều	-				-	-	Em dâu
4.6	Phạm Đình Tăng	-				-	-	Bố
4.7	Hoàng Văn Vinh	-				-	-	Bỏ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Trần Thị Thanh	-				-	-	Mẹ
4.9	Vũ Thị Tuất	-				-	-	Mẹ vợ
4.10	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công	-				-	-	Tổ chức có liên quan
5	Ông Lê Quang Vũ	-	Thành viên HĐQT độc lập. Thành viên UBKT.			-	-	Bổ nhiệm ngày 23/04/2024
5.1	Nguyễn Thị Bé	-				-	-	Mẹ
5.2	Ngô Thị Hải	-				-	-	Vợ
5.3	Ngô Đình Thái	-				-	-	Ba vợ
5.4	Ngô Đình Đào	-				-	-	Anh vợ
5.5	Ngô Thị Hà	-				-	-	Chị vợ
5.6	Ngô Đình Dương	-				-	-	Em vợ
5.7	Lê Hải Vy	-				-	-	Con
5.8	Lê Cung Bách	-				-	-	Con
5.9	Công ty CP KCN Thành Thành Công	-				-	-	Tổ chức có liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Ông Nguyễn Văn Hòa	-	Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch UBKT			-	-	Bổ nhiệm ngày 24/04/2025
6.1	CTCP Thương Mại Thành Thành Công	-				35	0,00%	Tổ chức có liên quan
6.2	Đào Thị Thu Thuyền	-				-	-	Vợ
6.3	Nguyễn Đào Khánh Như	-				-	-	Con gái
6.4	Nguyễn Thanh Bình	-				-	-	Con trai
6.5	Nguyễn Văn Nhân	-				-	-	Bố đẻ
6.6	Lê Thị Hường	-				-	-	Mẹ đẻ
6.7	Nguyễn Văn Hiệp	-				-	-	Em trai
6.8	Nguyễn Thị Lợi	-				-	-	Em dâu
6.9	Nguyễn Thị Hải	-				-	-	Em gái

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.10	Nguyễn Trọng Tình	-				-	-	Em rể
6.11	Nguyễn Thị Hưng	-				-	-	Em gái
6.12	Mai Văn Sơn	-				-	-	Em rể
6.13	Đào Kim Trương	-				-	-	Bố vợ
6.14	Nguyễn Thị Hồng	-				-	-	Mẹ vợ
7	Ông Nguyễn Văn Bảnh	-	Thành viên HĐQT không điều hành, Thành viên UBKT			-	-	Bổ nhiệm ngày 24/04/2025
7.1	CTCP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh	-				-	-	Tổ chức có liên quan
7.2	CTCP Đầu tư BĐS Long An	-				-	-	Tổ chức có liên quan
7.3	Lê Thị Bạch Mai	-				-	-	Vợ
7.4	Nguyễn Trúc Mai	-				-	-	Con gái
7.5	Nguyễn An Khang	-				-	-	Con rể
7.6	Nguyễn Thị Sang	-				-	-	Em gái

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.7	Nguyễn Văn Ca	-				-	-	Em trai
7.8	Nguyễn Thị Anh	-				-	-	Em gái
7.9	Nguyễn Văn Hoàng	-				-	-	Em trai
7.10	Nguyễn Thị Hồng Vân	-				-	-	Em gái
8	Ông Nguyễn Thái Sơn	-	Thành viên HĐQT			-	-	Bổ nhiệm ngày 24/04/2025
8.1	CTCP Đầu tư Hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Hội	-				135,000	0.03%	Tổ chức có liên quan
8.2	Lê Thị Hồng Hạnh	-				-	-	Vợ
8.3	Nguyễn Viết Duy	-				18.100	0,0004%	Con
8.4	Nguyễn Thị Thu Lan	-				-	-	Chị
8.5	Nguyễn Thị Minh Phương	-				-	-	Chị
8.6	Nguyễn Việt Hà	-				-	-	Em
8.7	Phan Văn Diệp	-				-	-	Anh rể
8.8	Phạm Ngọc Hải	-				-	-	Anh rể
8.9	Hồ Văn An	-				-	-	Anh rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.10	Nguyễn Thị Thanh Mai	-				-	-	Chị
8.11	Lê Hà Long	-				-	-	Anh rể
8.12	Lê Tấn Thi	-				-	-	Anh vợ
8.13	Lê Thị Thuý Phượng	-				-	-	Chị vợ
8.14	Nguyễn Thái Nghĩa	-				-	-	Chồng chị vợ
8.15	Lê Thị Mỹ Phước	-				-	-	Em vợ
8.16	Lê Thị Thúy Hiền	-				-	-	Em vợ
9	Ông Trần Văn An	-	Thành viên HĐQT			-	-	Bổ nhiệm ngày 24/04/2025
9.1	CTCP Đầu tư Xây dựng Đảo dừa Phú Quốc	-				-	-	Tổ chức có liên quan
9.2	CTCP D-Read	-				-	-	Tổ chức có liên quan
9.3	Trần Thị Hòa	-				-	-	Mẹ ruột
9.4	Trần Văn Niên	-				-	-	Bố ruột
9.5	Trần Văn Tân	-				-	-	Anh ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.6	Đặng Thị Phương	-				-	-	Chị dâu
9.7	Nguyễn Thị Phương Thảo	-				-	-	Vợ
9.8	Trần Đăng Khoa	-				-	-	Con
9.9	Trần Đăng Huy	-				-	-	Con
9.10	Nguyễn Văn Vui	-				-	-	Bố vợ
9.11	Nguyễn Thị Hậu	-				-	-	Mẹ vợ
10	Ông Võ Thanh Lâm	-	Tổng Giám đốc. Người đại diện theo pháp luật.			-	-	Bổ nhiệm ngày 23/04/2024
10.1	Nguyễn Thị Hoàng Ngâu	-				-	-	Vợ
10.2	Võ Văn Long	-				-	-	Cha
10.3	Nguyễn Thị Liên	-				-	-	Mẹ
10.4	Võ Thị Thùy Linh	-				-	-	Chị
10.5	Võ Thị Khánh Ly	-				-	-	Em
10.6	Võ Thị Bạch Yến	-				-	-	Mẹ vợ
10.7	Huỳnh Quốc Hưng	-				-	-	Anh rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.8	Nguyễn Mạnh Tiến	-				-	-	Em rể
10.9	Võ Thanh Đan	-				-	-	Con
10.10	Võ Hoàng Đan	-				-	-	Con
11	Bà Đinh Thị Ngọc Trang	-	Phó Tổng Giám đốc			18.100	0,0004%	Bổ nhiệm ngày 05/03/2024
11.1	Nguyễn Thanh Phong	-				-	-	Chồng
11.2	Nguyễn Minh Thư	-				-	-	Con
11.3	Nguyễn Minh Phúc	-				-	-	Con
11.4	Đinh Ngọc Sương	-				-	-	Cha
11.5	Nguyễn Thị Hậu	-				-	-	Mẹ chồng
11.6	Đinh Thanh Tâm	-				-	-	Em
11.7	Đinh Thị Kim Loan	-				-	-	Em
11.8	Đinh Thị Ngọc Hoa	-				-	-	Chị
11.9	Nguyễn Thị Ngọc Bích	-				-	-	Chị chồng
11.10	Nguyễn Thị Ngọc Nhung	-				-	-	Chị chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.11	Nguyễn Hoàng Minh	-				-	-	Em chồng
11.12	Nguyễn Hoàng Yến	-				-	-	Em chồng
11.13	Nguyễn Thanh Thùy	-				-	-	Em chồng
11.14	Công ty CP KCN Thành Thành Công	-				8.429.315	1,95%	Tổ chức có liên quan
11.15	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh	-				-	-	Tổ chức có liên quan
11.16	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội	-				135.000	0,03%	Tổ chức có liên quan
11.17	Công ty CP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn	-				-	-	Tổ chức có liên quan
11.18	Công ty CP Năng lượng sạch Ninh Thuận	-				-	-	Tổ chức có liên quan (NĐDPL của tổ chức)
12	Bà Nguyễn Thị Nghi	-	Phó Tổng Giám đốc			-	-	Bổ nhiệm ngày 26/08/2024
12.1	Nguyễn Văn Thơ	-				-	-	Cha
12.2	Lư Hữu	-				-	-	Mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.3	Nguyễn Đại Quang	-				-	-	Chồng
12.4	Nguyễn Ngọc Thảo My	-				-	-	Con
12.5	Nguyễn Minh Trí	-				-	-	Con
12.6	Đào Thị Kim Khánh	-				-	-	Mẹ chồng
12.7	Nguyễn Thị Hạnh	-				-	-	Chị ruột
12.8	Trang Kiên Điền	-				-	-	Anh rể
12.9	Nguyễn Văn Hiếu	-				-	-	Anh ruột
12.10	Đỗ Thị Thum	-				-	-	Chị dâu
12.11	Nguyễn Thị Thảo	-				-	-	Chị ruột
12.12	Phùng Văn Thuận	-				-	-	Anh rể
12.13	Nguyễn Văn Tình	-				-	-	Anh ruột
12.14	Nguyễn Thị Ngọc Linh	-				-	-	Chị dâu
12.15	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh	-				-	-	Tổ chức có liên quan (Phó Giám đốc kinh doanh của tổ chức)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.16	Tổng Công ty Bất động sản KCN Thành Thành Công	-				-	-	Tổ chức có liên quan (Giám Đốc Khối KD Kho Vận của tổ chức)
12.17	CTCP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn	-				-	-	Tổ chức có liên quan
12.18	CTCP Công nghiệp Phụ trợ S&D	-				-	-	Tổ chức có liên quan
13	Ông Nguyễn Việt Hùng	-	Kế toán trưởng			-	-	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024
13.1	Nguyễn Thành Lâm	-				-	-	Cha
13.2	Nguyễn Thị Thanh	-				-	-	Mẹ
13.3	Nguyễn Thanh Lâm	-				-	-	Cha vợ
13.4	Nguyễn Thị Kim Toàn	-				-	-	Mẹ vợ
13.5	Nguyễn Kim Thanh Thư	-				-	-	Vợ
13.6	Nguyễn Bảo Quân	-				-	-	Con
14	Ông Trần Văn An	-	Giám đốc Khối Tài chính			-	-	Miễn nhiệm ngày 20/05/2025
14.1	Trần Thị Hòa	-				-	-	Mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14.2	Trần Văn Niên	-				-	-	Bố
14.3	Trần Văn Tân	-				-	-	Anh
14.4	Đặng Thị Phương	-				-	-	Chị dâu
14.5	Nguyễn Thị Phương Thảo	-				-	-	Vợ
14.6	Trần Đăng Khoa	-				-	-	Con
14.7	Trần Đăng Huy	-				-	-	Con
14.8	Nguyễn Văn Vui	-				-	-	Bố vợ
14.9	Nguyễn Thị Hậu	-				-	-	Mẹ vợ
14.10	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công	-				-	-	Tổ chức có liên quan
15	Bà Lê Thị Mỹ Chi	-	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty.			-	-	Miễn nhiệm ngày 06/06/2025
15.1	Lê Văn Chấn	-				-	-	Ba
15.2	Nguyễn Thị Vị Thủy	-				-	-	Mẹ
15.3	Nguyễn Thành Trung	-				-	-	Ba chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.4	Nguyễn Thị Dung	-				-	-	Mẹ chồng
15.5	Nguyễn Phú Trung	-				-	-	Chồng
15.6	Nguyễn Thiên Phúc	-				-	-	Con
15.7	Nguyễn Khải Anh	-				-	-	Con
15.8	Lê Thị Mỹ Vi	-				-	-	Em
15.9	Nguyễn Vũ Trung	-				-	-	Em rể
16	Bà Trần Thị Thanh Hiên	-	Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty			-	-	Bổ nhiệm ngày 06/06/2025
16.1	Trần Văn Xứng	-				-	-	Bố đẻ
16.2	Nguyễn Thị Cúc	-				-	-	Mẹ đẻ
16.3	Cao Văn Đồng	-				-	-	Bố chồng
16.4	Hà Thị Cúc	-				-	-	Mẹ chồng
16.5	Cao Văn Lâm	-				-	-	Chồng
16.6	Cao Gia Kiệt	-				-	-	Con đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16.7	Trần Văn Nhất	-				-	-	Anh ruột
16.8	Trần Thị Hương	-				-	-	Chị ruột
16.9	Trần Đức Mạnh	-				-	-	Anh ruột
16.10	Trần Viết Thọ	-				-	-	Anh ruột
16.11	Trần Ngọc Thắng	-				-	-	Anh ruột
16.12	Nguyễn Thị Hương	-				-	-	Chị dâu
16.13	Bùi Đức Mạnh	-				-	-	Anh rể
16.14	Bùi Thị Bích Bình	-				-	-	Chị dâu
16.15	Trần Ngọc Huyền	-				-	-	Chị dâu
16.16	Dương Thị Thu	-				-	-	Chị dâu
16.17	Công ty CP Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	-				-	-	Chánh Văn phòng
16.18	Công ty CP Công nghiệp Phụ trợ S&D	-				-	-	Thành viên Ban kiểm soát

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16.19	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Long An	-				-	-	Thành viên Ban kiểm soát
16.20	Công ty CP Xây Dựng Thương Mại và XNK Thái Tôn	-				-	-	Thành viên Ban kiểm soát

PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	CTCP Khai thác và Quản lý Khu Công nghiệp Đặng Huỳnh	Tổ chức có liên quan của Phó Tổng Giám Đốc Đinh Thị Ngọc Trang	637.500	0,148%	0	0%	Bán
2	CTCP Khu Công nghiệp Thành Thành Công	Tổ chức có liên quan của Chủ tịch HĐQT Nguyễn Thành Chương	5.429.315	1,261%	8.429.315	1,958%	Mua