

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113 /2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HCM

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)

- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Báo cáo kết quả mua lại trái phiếu trước hạn năm 2022 theo Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 06 năm 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30 tháng 06 năm 2022 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Trên
- ✓ Lưu: P.TCKH

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VÕ QUỐC KHÁNH

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112.../2022/CV-TTTLAND

TP. HCM, ngày 30 tháng 06 năm 2022

V/v Công bố thông tin về kết quả mua  
lại trái phiếu trước hạn

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín công bố thông tin kết quả mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 38249988
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

2. Kết quả mua lại trái phiếu trước hạn:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Mã trái phiếu	Mệnh giá (nêu rõ đồng tiền phát hành) (VNĐ)	Kỳ hạn (năm)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Khối lượng mua lại (theo mệnh giá)	Ngày thực hiện	Khối lượng còn lại sau khi mua lại (theo mệnh giá)
1	SCRBOND2019	0,1	3	22/11/2019	22/11/2022	800	800	80	29/06/2022	720
1.1	Theo HDDM-01					480	480	80		400



1.2	Theo HDDM-02					100	100	-	-	100
1.3	Theo HDDM-03					100	100	-	-	100
1.4	Theo HDDM-04					60	60	-	-	60
1.5	Theo HDDM-05					60	60	-	-	60

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: Doanh Nghiệp

092  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Võ Quốc Khánh*



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

Số: 14 /2022/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2022

## **NGHỊ QUYẾT**

*V/v mua lại trái phiếu và cử đại diện ký kết hồ sơ liên quan đến việc phát hành trái phiếu và tài sản đảm bảo cho gói trái phiếu tại VPBank năm 2019*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 05/05/2022;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ theo BBH HĐQT số 14 /2022/BBH-HĐQT ngày 29 / 6 /2022;

### **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Hội Đồng Quản Trị thống nhất thông qua:

**Nội dung 1:** Thống nhất thông qua việc mua lại trước hạn trái phiếu phát hành năm 2019, chi tiết cụ thể như sau:

- ✓ Mã trái phiếu: SCRBOND2019
- ✓ Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu
- ✓ Giá trị phát hành: 80.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng)
- ✓ Ngày phát hành: 22/11/2019
- ✓ Ngày đáo hạn: 22/11/2022
- ✓ Giá trị đang lưu hành: 80.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng)
- ✓ Giá trị mua lại: 8.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ đồng)
- ✓ Thời hạn dự kiến mua lại: Từ ngày 29/06/2022 đến ngày 30/06/2022

**Nội dung 2:** Hội đồng quản trị đồng ý ủy quyền/ giao cho:

- (1) Ông **Võ Quốc Khánh**, chức vụ: **Tổng Giám Đốc**  
CMND số 264078371 cấp ngày 25/11/2019 tại CA Tỉnh Ninh Thuận
- (2) Bà **Phạm Thị Khuê**, chức vụ: **Phó Tổng Giám Đốc**  
CMND số: 025355887 cấp ngày 08/09/2010 tại CA TP. Hồ Chí Minh
- (3) Bà **Nguyễn Thị Thanh Thảo**, chức vụ: **Giám Đốc Khối Tài chính**  
CMND số: 025199042 cấp ngày 22/09/2009 tại CA TP. Hồ Chí Minh



được đại diện cho Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín thực hiện, ký kết, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc phát hành và mua lại trái phiếu Doanh nghiệp theo Phương án phát hành đã được thông qua theo biên bản họp số 45/2019/BBH-HĐQT ngày 05/11/2019, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- ✓ Các vấn đề liên quan đến việc mua lại trái phiếu trước hạn và đến hạn của Tổ chức phát hành.
- ✓ Các vấn đề liên quan đến lãi suất trái phiếu, điều kiện phát hành, quyền/ nghĩa vụ của Tổ chức phát hành và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
- ✓ Các vấn đề liên quan đến việc giải chi tiền phát hành trái phiếu để thanh toán cho nhà thầu, nhà cung cấp.
- ✓ Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp/ cầm cố, phương thức giải quyết tranh chấp v.v..., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.

Các công việc liên quan đến giao dịch tài khoản, ký kết và thực hiện các Hợp đồng Đặt mua Trái Phiếu, Hợp đồng Quản lý Tài khoản Trái Phiếu/ Tài sản bảo đảm, Hợp đồng Bảo lãnh/ Hợp đồng thế chấp/ Hợp đồng cầm cố và tất cả các Hợp đồng/Văn bản khác liên quan đến việc phát hành Trái phiếu và sử dụng số tiền Trái Phiếu..

VPBank trong văn bản này được hiểu là Hội sở chính, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Bến Thành, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh hay bất kỳ Chi nhánh, Phòng Giao dịch nào của Bên Ngân hàng.

Nghị quyết này chỉ chấm dứt hiệu lực khi Hội đồng quản trị của Công ty có Biên bản khác gửi VPBank thông báo về việc chấm dứt hiệu lực của Biên bản này và được VPBank xác nhận.

**Điều 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, các Ông/Bà thuộc Ban Tổng Giám đốc, Lãnh đạo các Phòng, Ban, Đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận**

- Như điều 2 (để thi hành);
- Lưu: VPCT;



**HUỲNH BÍCH NGỌC**