

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **228** /2021/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA TTLKCKVN, UBCKNN, SGDCK TPHCM, SGDCK HN**

**Kính gửi : Trung tâm Lưu ký Chứng khoán
Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
- Chức vụ: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, ngày 17 tháng 11 năm 2021, TTC Land trân trọng công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi và gốc của mã trái phiếu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17 tháng 11 năm 2021 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *also*
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: P.TCKH.



Võ Quốc Khánh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Số: 42/2021/TB-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi Kỳ 6 và Gốc của mã trái phiếu SCR11816)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, TPHCM
Điện thoại: 028 3824 9988 Fax: 028 3824 9977

Chúng tôi thông báo đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước (SSC), Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên trái phiếu: Trái phiếu SCR.BOND.2018

Mã trái phiếu: SCR11816

Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 06/12/2021

- Lý do và mục đích:** Thanh toán lãi trái phiếu kỳ 06 (từ ngày 19/06/2021 đến và không bao gồm ngày 19/12/2021) và gốc trái phiếu ngày đến hạn 19/12/2021 của trái phiếu SCR11816 cho các trái chủ.
- Nội dung cụ thể:** Thanh toán lãi và gốc trái phiếu bằng tiền
 - Lãi suất: 8,825 %/năm (tám phẩy tám trăm hai mươi lăm phần trăm một năm)
 - Tỷ lệ thực hiện:
 - ✓ 1 (một) trái phiếu nhận được: $100.000 (\text{đồng}) + 100.000 (\text{đồng}) \times 8,825\% \times 183 (\text{ngày})/365 (\text{ngày}) = 104.424,589 \text{ VND}$ (Một trăm lẻ bốn ngàn bốn trăm hai mươi bốn phẩy năm trăm tám mươi chín đồng).
 - ✓ Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị đồng.
 - Ngày thanh toán: 20/12/2021 (do ngày 19/12/2021 không phải là một ngày làm việc);
 - Địa điểm thực hiện:
 - ✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu sẽ được Ngân hàng TMCP Phương

Chữ
đá



Đồng – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh thanh toán vào tài khoản của người sở hữu đã đăng ký khi mua trái phiếu vào ngày 20/12/2021.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Người nhận: Cao Thị Ánh Thư
Địa chỉ: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, TPHCM
SET: 0938 191 709
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: thucta@ttcland.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Võ Quốc Khánh