

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 572/2018/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Điền Trung
- Chức vụ: Người đại diện pháp luật

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*): Căn cứ quy định tại Điều 9.1 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 57A/2018/NQ-HĐQT ngày 10./12./2018, TTC Land trân trọng công bố thông tin về việc phát hành trái phiếu như sau :

1. Thông tin trái phiếu :

- Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**
- Tên Trái Phiếu: SCR.BOND.2018
- Loại Trái Phiếu: Trái Phiếu không chuyển đổi bằng Đồng Việt Nam, không kèm chứng quyền, lãi suất được kết hợp giữa cố định và lãi suất thả nổi, được bảo lãnh thanh toán
- Mệnh giá: 100.000 đồng/Trái Phiếu
- Hình thức phát hành: Bút toán ghi sổ, có phát hành Giấy Chứng Nhận Sở Hữu Trái Phiếu.
- Khối lượng chào bán: Tối đa 4.700.000 Trái Phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu phát hành: Tối đa 470 (Bốn trăm bảy mươi) tỷ đồng
- Phương thức phát hành: Phát hành riêng lẻ dưới hình thức đại lý phát hành
- Kỳ hạn: 03 (Ba) năm
- Thời gian dự kiến phát hành: Tháng 12/2018

- Mục đích phát hành: Tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu sẽ được sử dụng vào việc:
 - + Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành;
 - + Thực hiện đầu tư vào các chương trình, dự án của Tổ Chức Phát Hành đáp ứng yêu cầu huy động vốn từ Trái Phiếu.
- Nguồn thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu: Nguồn thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu khi đến hạn sẽ được đảm bảo từ doanh thu và nguồn tiền hợp pháp của Công ty
- Đối tượng phát hành: Dưới 100 nhà đầu tư không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán Trái phiếu: là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có tiềm năng về tài chính.
- Niêm yết Trái phiếu: Sau khi Trái Phiếu được nắm giữ bởi ít nhất 100 (một trăm) người sở hữu Trái Phiếu, Trái Phiếu sẽ thực hiện việc niêm yết một phần hoặc toàn bộ tại một Sở Giao Dịch Chứng Khoán hoặc trung tâm giao dịch chứng khoán vào thời điểm theo yêu cầu của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Sở Giao Dịch Chứng Khoán ban đầu sẽ là Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ủy quyền thực hiện :

Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Ông Bùi Tiến Thắng – Tổng Giám Đốc và Ông Nguyễn Văn Triển – Giám Đốc Khối Tài chính được đại diện cho Công ty chịu trách nhiệm triển khai công việc, ký kết các hợp đồng, tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt phát hành Trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, có bảo lãnh thanh toán năm 2018 theo đúng Phương án phát hành trái phiếu đính kèm, đảm bảo tuân thủ Nghị quyết này và các quy định pháp luật hiện hành (bao gồm việc mở Trái khoản Trái Phiếu, Tài Khoản Trả Nợ và tài khoản khác (nếu có) có liên quan tới phương án phát hành Trái Phiếu đã nêu trên).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/12/2018 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH

PHẠM ĐIỀN TRUNG