

TTC LAND HƯỚNG TỚI NỬA CUỐI NĂM VỀ ĐÍCH

6 tháng chạy đà đầu năm

Kết thúc Q2/2022, theo đà tăng trưởng tốt từ đầu năm, tổng tài sản ước tính của TTC Land ước tính đạt gần 10.000 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu đạt gần 5.200 tỷ đồng. Tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm cũng rất khả quan, lợi nhuận trước thuế đạt 155 tỷ đồng, đạt 51% kế hoạch cả năm. Dù ngành bất động sản còn gặp nhiều khó khăn, hầu hết các nhà phát triển bất động sản đều ghi nhận con số doanh thu tăng trưởng âm so với cùng kỳ năm trước, TTC Land với mã SCR lại đón nhận con số doanh thu thuần tăng 7 lần trong Quý 01/2022. Đặt trong bối cảnh giá thép và nguyên vật liệu xây dựng tăng đáng kể, cùng với đó là tín dụng trong lĩnh vực bất động sản đang được hạn chế, đây đều là những con số đáng khích lệ.

Tình hình tài chính 6 tháng đầu năm 2022, Vốn chủ sở hữu tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước, đạt 5.141 tỷ đồng từ mức 5.022 tỷ đồng. Hệ số nợ phải trả /vốn chủ sở hữu giảm từ 1,11 lần xuống 0,92 lần. Dư nợ trái phiếu cũng chỉ còn chiếm tỷ trọng nhỏ 1,4% trên vốn chủ sở hữu.

Phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông

Đảm bảo quyền lợi cho cổ đông đã đồng hành cùng TTC Land, Công ty đã tiến hành trình tự thủ tục hồ sơ phát hành cổ phiếu trả cổ tức nộp lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), dự kiến trong Q4/2022 sẽ phân phối đến cổ đông sau khi được UBCKNN chấp thuận. Sau thực hiện, Vốn điều lệ dự kiến của TTC Land sẽ tăng lên 3.956 tỷ đồng.

Nước rút cuối năm

Về định hướng phát triển những tháng cuối năm 2022, TTC Land đặt mục tiêu hoàn tất pháp lý, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án Panomax River Villa, Charmington Tân Sơn Nhất, Charmington Dragonic, ... Đồng thời, Công ty tiếp tục phát triển quỹ đất, tìm kiếm đối tác chiến lược và chuẩn bị tốt các nguồn lực cần thiết để đảm bảo nhu cầu mở rộng hoạt động của Công ty trong giai đoạn mới.

Cùng với đó, TTC Land đang triển khai xây dựng chiến lược kinh doanh 5 năm tiếp theo, tầm nhìn 10 năm; trong đó, Công ty tập trung vào tối ưu hóa nguồn lực, liên kết chặt chẽ và tập trung khai



thác ưu thể hiện hữu của các Công ty thành viên trong Tập đoàn TTC, nhằm hướng tới cải thiện các chỉ số hiệu quả tài chính ROE và ROA đạt mức vượt bình quân ngành kể từ năm 2025. Đây cũng là mục tiêu chính để khẳng định thương hiệu cũng như vị thế của TTC Land, sẽ trở thành nhà phát triển bất động sản uy tín hàng đầu thị trường.

Mọi thông tin liên hệ:

Ông Trương Kim Toàn

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: ir.mgr@ttcland.vn