

## TTC LAND KHẲNG ĐỊNH ĐẠT HƠN 85% KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN NĂM VÀO QUÝ 2/2021

Kết thúc Q1/2021, doanh thu thuần hợp nhất của TTC Land dự kiến đạt 50 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt gần 38 tỷ đồng. Phần lớn nguồn doanh thu và lợi nhuận đến từ hoạt động kinh doanh cho thuê các sàn thương mại hiện hữu như TTC Plaza Bình Thạnh, TTC Plaza Âu Cơ... và tiếp tục bàn giao ghi nhận dự án Jamona Home Reosrt.

Đặc biệt hơn, dự kiến kết quả kinh doanh quý 2 sẽ có sự tăng trưởng vượt bậc với doanh thu thuần dự kiến đạt 750 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế hơn 163 tỷ đồng qua việc ghi nhận từ dự án Carillon 7 và dự án Bình Chánh. Như vậy lũy kế 6 tháng đầu năm 2021, doanh thu thuần hợp nhất của công ty đạt hơn 800 tỷ đồng, tương ứng với 53% kế hoạch đang được trình ĐHĐCĐ thường niên, và cao gấp 3,5 lần so với cùng kỳ năm 2020. Sau khi trừ chi phí, lợi nhuận trước thuế hợp nhất 6 tháng dự kiến đạt hơn 200 tỷ đồng, hoàn thành hơn 87% kế hoạch cả năm, và cao hơn gấp 3 lần so với cùng kỳ năm 2020.

Trong khi đó, Carillon 7 là dự án chung cư cao tầng thuộc phân khúc trung cấp, với quy mô 639 căn hộ tại Quận Tân Phú, có tổng doanh thu hơn 1.200 tỷ đồng và lợi nhuận khoảng 250 tỷ đồng. Trong quý 2 công ty sẽ tiến hành bàn giao cho khách hàng 350 căn/ tổng số 639 căn hộ thuộc dự án này với doanh thu và lợi nhuận lần lượt là 660 tỷ đồng và 140 tỷ đồng. Đồng thời việc ghi nhận lợi nhuận gần 70 tỷ đồng từ dự án Bình Chánh cũng góp phần thúc đẩy kết quả kinh doanh quý 2 đạt mức khả quan.

Trong 6 tháng còn lại của năm 2021, TTC Land sẽ đạt và có thể vượt kế hoạch năm nhờ vào việc tiếp tục bàn giao dự án Carillon 7 cho khách hàng. Bên cạnh đó công ty cũng sẽ tập trung triển khai tiếp tục các dự án Panomax, Charmington Tamashi, Charmington Tân Sơn Nhất, .... cũng như tìm kiếm phát triển các quỹ đất mới tại Đồng Nai & Phú Quốc, làm cơ sở để thực hiện chiến lược 5 năm tới giai đoạn 2021-2025 như đã được nêu lên trong tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 của công ty.

**Mọi thông tin vui lòng liên hệ:**

*Bà Nguyễn Vũ Minh Trang*

*Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư*

*Email: trangnvm@ttcland.vn*