

TTC LAND HOÀN THÀNH 95% KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN SAU 6 THÁNG

LỢI NHUẬN QUÝ 2 TĂNG HƠN 12 LẦN SO VỚI CÙNG KỲ

Thị trường đón nhận đợt dịch Covid-19 thứ 4 bùng phát tại TP. Hồ Chí Minh và nhiều tỉnh, thành đã khiến ngành bất động sản đang phải đối mặt với nhiều thách thức mới. Trong bối cảnh không thuận lợi đó, Ban lãnh đạo TTC Land đã kịp thời định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, cùng với quỹ đất ổn định và năng lực quản trị, điều hành vượt trội, TTC Land đã ghi nhận sự tăng trưởng ấn tượng trong hầu hết các hoạt động. Đúng với định hướng chiến lược phát triển năm 2021, năm bản lề của giai đoạn tăng trưởng 2021-2025.

Kết thúc Quý 2/2021, Doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.149 tỷ tăng hơn 12 lần so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu bán hàng trong Quý 2 chủ yếu đến từ việc bàn giao 350 căn hộ/tổng số 639 căn thuộc dự án Carillon 7 tại quận Tân Phú, Tp.HCM. Điều này đã giúp Lợi nhuận gộp đạt 203 tỷ đồng, tăng gấp 9,5 lần so với cùng kỳ năm trước. Chi phí bán hàng ghi nhận mức 82 tỷ đồng, chủ yếu từ dự án Carillon 7. Bên cạnh đó, công ty cũng đã thực hiện tốt việc kiểm soát chi phí quản lý doanh nghiệp khi tỷ lệ chi phí quản lý doanh nghiệp/doanh thu thuần chỉ là 1,5%, so với mức cùng kỳ là 16,5%. Kết quả là Lợi nhuận trước thuế hợp nhất quý 2/2021 đạt 182 tỷ đồng tăng hơn 12 lần so với cùng kỳ.

Như vậy, lũy kế 6 tháng đầu năm 2021, Doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.199 tỷ đồng, tăng gấp 5 lần so với cùng kỳ năm 2020 và hoàn thành gần 80% kế hoạch năm,. Đồng thời, lợi nhuận trước thuế hợp nhất 6 tháng đạt 220 tỷ đồng, tăng 3,5 lần so với cùng kỳ năm 2020 và hoàn thành 95% kế hoạch năm. Với kết quả kinh doanh tích cực trong 6 tháng đầu năm cùng với việc tiếp tục ghi nhận và bàn giao 289 căn hộ còn lại của dự án Carillon 7, TTC Land tự tin chắc chắn hoàn thành và vượt kế hoạch doanh thu & lợi nhuận đã được ĐHCĐ thông qua từ 10% đến 20% trong 6 tháng còn lại của năm 2021.

Tổng tài sản tại ngày 30/06/2021 đạt 10.579 tỷ đồng, giảm 834 tỷ đồng so với đầu năm, chủ yếu do giảm hàng tồn kho dự án Carillon 7 và thu hồi các khoản hợp tác đầu tư. Vốn chủ sở hữu đạt 5.022 tỷ đồng. Tổng dự nợ vay cuối quý 2 là 2.204 tỷ đồng, ghi nhận mức giảm 582 tỷ so với đầu năm, từ đó các Chỉ số Nợ vay/Tổng tài sản và Nợ vay/Vốn Chủ sở hữu giảm nhẹ còn lần lượt 0,21 lần và 0,44 lần. Chỉ số đòn bẩy thấp cũng sẽ tạo ra lợi thế cho công ty trong việc tiếp cận các nguồn vốn huy động mới trong tương lai, đặc biệt từ ngân hàng và các tổ chức tài chính.

QUỸ ĐẤT TĂNG MẠNH HƠN 290 HA

Ngoài sự cải thiện đáng kể về kết quả kinh doanh, thì trong 6 tháng đầu năm vừa qua, TTC Land cũng đã tích cực tìm kiếm cơ hội phát triển các quỹ đất mới để nâng cao năng lực doanh nghiệp trên con đường tối ưu hoá lợi nhuận cho cổ đông, nhà đầu tư, doanh nghiệp và các bên liên quan.

Cụ thể thông qua các công ty thành viên, TTC Land đã gia tăng tỷ lệ sở hữu lên 40,62% tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO. Được biết, đây là đơn vị sở hữu lượng quỹ đất dồi dào tại khu vực tỉnh Long An với tổng diện tích 130 ha. Đồng thời công ty cũng đang hợp tác với Tổng công ty Tín Nghĩa để phát triển một dự án mới tại khu vực TP.Biên Hòa, Đồng Nai với tổng quy mô hơn 160 ha để thực hiện đúng theo định hướng chiến lược phát triển quỹ đất mới tại các khu vực đô thị mới quanh TP.HCM.

Với những kết quả ấn tượng trên, cho thấy việc tái cấu trúc Công ty đã đi đúng theo đúng lộ trình, gia tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh lõi. Và điều này đã được phản ánh thông qua thị giá cp SCR trong tháng 6 vừa qua có thời điểm chạm mức 12.150 đồng, tăng hơn 33% so với đầu năm, trước khi giảm về lại mức 9.600 đồng tại ngày 28/07/2021 do áp lực điều chỉnh chung từ thị trường chứng khoán.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Bà Nguyễn Vũ Minh Trang

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: trangnvm@ttcland.vn