

## TTCLAND HOÀN THÀNH KẾ HOẠCH NĂM SAU 9 THÁNG ĐẦU 2021

### LỢI NHUẬN 9 THÁNG ĐẠT 101% KẾ HOẠCH NĂM

Trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp bất động sản (BDS) dự báo kết quả kinh doanh không mấy khả quan do ảnh hưởng sâu của đại dịch Covid-19 thì đây là quý thứ 3 liên tiếp trong năm TTCLand đạt được kết quả lợi nhuận tích cực. Kết quả này là minh chứng cho tầm nhìn chiến lược, năng lực kinh doanh hiệu quả cũng như khả năng ứng biến linh hoạt, nhạy bén của TTCLand trước những biến động của thị trường.

Theo Báo cáo tài chính quý 3/2021 vừa công bố, doanh thu thuần hợp nhất đạt 375 tỷ đồng, tăng hơn 3 lần so với cùng kỳ chủ yếu nhờ vào việc bàn giao và ghi nhận tiếp tục 100 căn hộ thuộc dự án Carillon 7. Điều này làm cho lợi nhuận gộp quý 3/2021 đạt hơn 71 tỷ đồng, tương ứng mức tăng trưởng hơn 2 lần so với cùng kỳ quý 3/2020. Việc tập trung nguồn vốn vào phát triển dự án tuy làm giảm lợi nhuận từ hoạt động tài chính trong ngắn hạn, nhưng sẽ góp phần làm tăng lợi nhuận bền vững cho công ty trong tương lai. Ngoài ra công ty cũng đã tiếp tục kiểm soát tốt chi phí hoạt động, cụ thể tỷ lệ chi phí quản lý doanh nghiệp/doanh thu thuần trong Q3/2021 chỉ đạt mức 5,1%, giảm mạnh so với mức 16,1% cùng kỳ. Kết quả là lợi nhuận trước thuế hợp nhất quý 3/2021 đạt 12,8 tỷ đồng.

Tuy nhiên về mặt tổng thể, lũy kế 9 tháng đầu năm 2021, doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.574 tỷ đồng, tăng 4,5 lần so với cùng kỳ, vượt gần 5% so với kế hoạch cả năm là 1.502 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất lũy kế đạt gần 233 tỷ đồng, tăng gần 3 lần so với cùng kỳ và đạt 101% kế hoạch cả năm là 230 tỷ. Với kết quả kinh doanh tích cực trong 9 tháng đầu năm cùng với việc tiếp tục ghi nhận và bàn giao 189 căn hộ còn lại của dự án Carillon 7 cũng như thanh toán các tài sản chưa phù hợp với định hướng phát triển của công ty, TTC Land tự tin chắc chắn hoàn thành và vượt kế hoạch doanh thu & lợi nhuận đã được ĐHCĐ thông qua trong quý 4/2021.

Nhờ kết quả kinh doanh vượt trội trong năm 2021, tính đến ngày 28/10/2021 giá cổ phiếu SCR là 14.450 đồng/cổ phiếu, vốn hóa thị trường cũng ghi nhận mức tăng mạnh đạt 5.294 tỷ đồng, tương ứng với mức tăng trưởng +57% so với thời điểm đầu năm 2021 (cùng kỳ chỉ số VN-Index đạt mức tăng trưởng 26%). Tốc độ tăng trưởng mạnh của cổ phiếu SCR phần nào phản ánh sự kỳ vọng tích cực của giới đầu tư vào tiềm năng phát triển của TTC Land trong thời gian tới.

Tổng tài sản tại ngày 30/09/2021 đạt 10.464 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu đạt 5.031 tỷ đồng. Tổng dự nợ vay cuối quý 3 là 2.136 tỷ đồng, ghi nhận mức giảm 650 tỷ đồng so với đầu năm, từ đó các Chỉ số Nợ vay/Tổng tài sản và Nợ vay/Vốn Chủ sở hữu lần lượt là 0,20 lần và 0,42 lần. Điều này sẽ tạo ra lợi thế cho công ty trong việc tiếp cận các nguồn vốn huy động mới trong tương lai, đặc biệt từ ngân hàng và các tổ chức tài chính.

### TÍCH LŨY QUỸ ĐẤT ĐẢM BẢO CHO SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Trong 09 tháng đầu năm nay, TTC Land cũng đã đẩy mạnh việc M&A và phát triển quỹ đất thông qua việc tăng cường hợp tác với các đối tác bên ngoài với nhiều quỹ đất lớn, vị trí thuận lợi tập trung chủ yếu ở Long An (130 ha), Đồng Nai (160 ha) với đa dạng các loại hình phát triển: Khu

phức hợp, Khu dân cư, Khu thương mại – dịch vụ đảm bảo hoàn thiện hệ sinh thái về dịch vụ bất động sản.

Như vậy, quý 3/2021 và lũy kế 9 tháng đầu năm, SCR tiếp tục cho thấy sự linh hoạt trong chiến thuật kinh doanh cũng như chiến lược và tầm nhìn đúng đắn được thể hiện bởi kết quả kinh doanh giữ vững đà tăng trưởng mạnh mẽ, cho thấy sự nổi bật khi vượt qua các thách thức chung của toàn bộ nền kinh tế cũng như ngành bất động sản trước ảnh hưởng của đại dịch Covid-19. Điều này tiếp tục là tiền đề để SCR hoàn thành và vượt kế hoạch kinh doanh của cả năm 2021 và cũng như củng cố chiến lược phát triển trong 05 năm tới của công ty.

**Mọi thông tin vui lòng liên hệ:**

*Bà Nguyễn Vũ Minh Trang*

*Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư*

*Email: trangnvm@ttcland.vn*