

TTC LAND VƯỢT KẾ HOẠCH NĂM 2021

Kết quả kinh doanh năm 2021 tăng trưởng 18% so với cùng kỳ

Trong bối cảnh khó khăn của toàn ngành bất động sản do dịch bệnh Covid 19, TTC Land trở thành điểm sáng khi vẫn kiên định giữ vững mục tiêu lợi nhuận cho năm 2021 với mức tăng trưởng hơn 18% so với năm 2020, và hoàn thành 105% kế hoạch cả năm.

Trong Quý 4/2021, do Đại dịch Covid 19 vẫn tiếp tục diễn biến phức tạp, TTC Land đạt 109 tỷ đồng doanh thu thuần và 9 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế hợp nhất. Mặc dù kết quả kinh doanh quý 4/2021 giảm mạnh so với cùng kỳ, nhưng nhìn chung cả năm 2021, TTC Land vẫn đạt kết quả tăng trưởng khả quan. Cụ thể, doanh thu thuần hợp nhất cả năm 2021 đạt 1.683 tỷ đồng, vượt 12% so với kế hoạch năm và tăng trưởng hơn 83% so với cùng kỳ năm 2020. Nhờ vào việc bàn giao ghi nhận các dự án có biên lợi nhuận tốt như Carillon 7, nên lợi nhuận gộp năm 2021 đạt 312 tỷ đồng, tăng trưởng mạnh so với mức âm 308 tỷ đồng của năm 2020, cùng với đó biên lợi nhuận gộp được cải thiện mạnh mẽ từ mức -33,5% năm 2020 lên mức 18,5% năm 2021. Bên cạnh đó, lợi nhuận từ hoạt động tài chính đạt 108 tỷ, giảm mạnh so với thực hiện năm 2020 là 596 tỷ, chủ yếu do không phát sinh việc chuyển nhượng cổ phần Công ty Tín Nghĩa Á Châu.

Ngoài ra, trong bối cảnh dịch bệnh khó khăn, công ty cũng đã thực hiện việc rà soát, tiết giảm chi phí để tăng cường hiệu quả hoạt động. Cụ thể, tỷ lệ chi phí bán hàng/doanh thu thuần năm 2021 đạt 6,79%, giảm so với mức 9,26% của năm 2020, còn tỷ lệ chi phí quản lý doanh nghiệp/doanh thu thuần cũng giảm mạnh từ mức 10,16% năm 2020 xuống chỉ còn 5,31% trong năm 2021. Kết quả là lợi nhuận trước thuế hợp nhất 2021 đạt 242 tỷ đồng, vượt hơn 5% kế hoạch cả năm mà ĐHCĐ đã giao, và tăng trưởng hơn 18% so với cùng kỳ năm 2020. Kết quả này đã tái khẳng định các cam kết của TTC Land với tinh thần bứt phá khỏi các giới hạn, dám nghĩ, dám làm nhằm gia tăng giá trị cho cổ đông.

Nhờ kết quả kinh doanh được cải thiện tích cực, tính đến ngày 26/01/2022 giá cổ phiếu SCR là 17.850 đồng/cổ phiếu, vốn hóa thị trường cũng ghi nhận mức tăng mạnh đạt 7.016 tỷ đồng, tương ứng với mức tăng trưởng 94% so với đầu năm 2021 trong khi chỉ số VN-Index chỉ tăng 32%.

Tại ngày 31/12/2021, tổng tài sản của TTC Land đạt 9.797 tỷ đồng, giảm 14% so với đầu năm chủ yếu do giảm hàng tồn kho dự án Carillon 7 và thanh lý hợp đồng hợp tác dự án Tấn Hưng. Vốn chủ sở hữu tăng 2,9% từ 4.892 tỷ đồng lên 5.033 tỷ đồng so với đầu năm 2021. Nợ phải trả giảm từ 6.522 tỷ đồng xuống còn 4.764 tỷ đồng tương đương 27%. Chỉ số thanh toán hiện hành năm 2021 đạt 1,96 lần và Chỉ số nợ vay/vốn chủ sở hữu đạt 0,31 lần, cho thấy khả năng thanh khoản của công ty luôn trong trạng thái an toàn trước ảnh hưởng từ thị trường cũng như đại dịch Covid 19.

Tích cực đẩy mạnh phát triển quỹ đất

Để làm tiền đề cho việc tiếp tục phát triển trong tương lai theo định hướng chiến lược, công tác phát triển quỹ đất của TTC Land cũng được rất chú trọng. Vì vậy trong năm 2021, TTC Land đã tích cực mở rộng quỹ đất tại nhiều địa phương tiềm năng với các thương vụ đáng chú ý như mua thêm 11% vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An – IDICO (đơn vị có quỹ đất hơn 130 ha tại Long An), qua đó nâng tỷ lệ sở

hữu lên 40,62%; hợp tác phát triển dự án mới tại Biên Hoà, Đồng Nai với quy mô 160 ha thông qua việc nhận chuyển nhượng 20% cổ phần Công ty Phước Tân; mở rộng quỹ đất công nghiệp thông qua việc Công ty thành viên – Công ty Cổ phần Bất động sản Công nghiệp Thành Thành Công - đấu giá thành công 5 lô đất gần 30ha ở Bình Dương, góp phần nâng tổng quỹ đất sở hữu của TTC Land và các Công ty thành viên lên 320 ha.

Định hướng phát triển năm 2022

Về định hướng phát triển năm 2022, TTC Land đặt mục tiêu tiếp tục triển khai, hoàn thiện pháp lý các dự án Panomax River Villa, Charmington Tân Sơn Nhất, Charmington Dragonic,... và tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng những dự án chưa phù hợp với định hướng công ty. Đồng thời công ty cũng sẽ tiếp tục đẩy mạnh việc tìm kiếm phát triển thêm quỹ đất mới tại khu vực Đồng Nai, Long An, ... TTC Land đạt mục tiêu tăng trưởng doanh thu thuần và lợi nhuận trước thuế tối thiểu 10% so với thực hiện 2021 nhờ vào việc tiếp tục bàn giao 189 căn còn lại thuộc dự án Carillon 7 cũng như ghi nhận các dự án mới trong năm 2022.

Năm 2021 tiếp tục đánh dấu sự tăng trưởng vững chắc của TTC Land trong giai đoạn 2021-2025, thể hiện sự cam kết và nỗ lực hoàn thành đúng các kế hoạch đặt ra, gia tăng giá trị bền vững cho các cổ đông và nhà đầu tư. Thành quả này càng trở nên ý nghĩa và đáng ghi nhận trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế vĩ mô cũng như toàn ngành bất động sản trước ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19. Thương hiệu và uy tín của TTC Land ngày càng được khẳng định rõ nét trên thị trường chứng khoán cũng như trong cộng đồng xã hội.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Bà Nguyễn Vũ Minh Trang

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư

Email: trangnvm@ttcland.vn