

Số: 15/2019/GCNTP-VSD

Hà nội, ngày 22 tháng 05 năm 2019

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Tên tiếng Anh: Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company
Tên viết tắt: SACOMREAL
Trụ sở chính: số 253 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: (028) 3824 9988 Fax: (028) 3824 9988
Vốn điều lệ: 3.392.226.750.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0303315400 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 32 ngày 06/05/2019.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 22/05/2019 như sau:

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu SCR.BOND.2018**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã trái phiếu: **SCR11816**
- Mã ISIN: **VN0SCR118166**
- Mệnh giá: **100.000 đồng**
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: **4.700.000 trái phiếu**
(Bằng chữ: Bốn triệu bảy trăm nghìn trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: **470.000.000.000 đồng**
(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tỷ đồng)
- Phương thức phát hành: **Phát hành riêng lẻ dưới hình thức đại lý phát hành**
- Kỳ hạn trái phiếu: **03 năm**
- Ngày phát hành: **19/12/2018**
- Ngày đáo hạn: **19/12/2021**
- Lãi suất: **được hưởng lãi suất cố định và lãi suất thả nổi**
 - + Lãi suất áp dụng cho 02 kỳ hạn 6 tháng đầu tiên: **Cố định 10%/năm;**
 - + Lãi suất cho mỗi kỳ hạn 6 tháng tiếp theo: **Bằng tổng của 3,25% và trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (lãi trả sau) bằng Đồng Việt Nam**

kỳ hạn 12 tháng hoặc tương đương do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hà Nội, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Sở Giao dịch, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Sở Giao dịch và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Sở Giao dịch 1 công bố vào ngày làm việc thứ 7 trước ngày đầu tiên của mỗi kỳ tính lãi.

- Kỳ hạn trả lãi: **Định kỳ 06 tháng/lần.**
- Phương thức thanh toán lãi: **Chuyển khoản**
- Phương thức thanh toán gốc: **Thanh toán một lần bằng chuyển khoản vào ngày đáo hạn hoặc vào ngày mà các trái phiếu được mua lại trước hạn theo các trường hợp quy định tại các điều khoản và điều kiện trái phiếu tại bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 12/12/2018.**

- Hình thức đăng ký: **Ghi sổ**

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán và các quy chế của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Nơi nhận:

- TCPH;
- SGDCK TPHCM;
- NCPT;
- THPC (TBT Website);
- Lưu ĐK (LTKD, 05b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Ngọc Tuấn