

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **103/2021/CV/TTCLAND**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng 4 năm 2021

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch  
BCTC Hợp nhất Quý I-2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thùy Vân  
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất Quý I năm 2021.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2021 của TTC Land được lập ngày **29** tháng 4 năm 2021 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD giảm 22% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2020 Theo Báo cáo tài chính Quý I năm 2021 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý I/2021: **36.957.784.485** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý I/2020: **47.519.359.653** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý I năm 2021 so với Quý I năm 2020 giảm: 10.561.575.168 đồng.

*Handwritten signature*

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý I năm 2021 giảm 10.561.575.168 đồng (tương đương 22%) so với cùng kỳ năm trước là do TTC Land chưa kịp ghi nhận doanh thu - lợi nhuận từ các dự án đã triển khai bán hàng thành công và ngoài ra đại dịch Covid-19 đang dẫn đến suy thoái kinh tế và tác động xấu tới kết quả kinh doanh của TTC Land.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 04 năm 2021 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*cm*  
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN *cm*



NGUYỄN THÙY VÂN

**Nơi nhận:**

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.