

Số: ~~336~~/2018/CV-PKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~30~~ tháng 08 năm 2018

v/v Giải trình chênh lệch KQKD BCTC  
Hợp nhất bán niên soát xét năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Tiến Thắng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất bán niên soát xét năm 2018 và giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong BCTC Hợp nhất Quý 2 so với BCTC Hợp nhất bán niên soát xét năm 2018 như sau:

1. Về báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2018:

Theo BCTC bán niên hợp nhất năm 2018 do TTC Land thực hiện và được soát xét bởi công ty TNHH KPMG thì:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2018: **178.431.032.775** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2017: **56.584.666.763** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa kỳ bán niên 2018 so với kỳ bán niên 2017 tăng: **121.846.366.012** đồng. ✓

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng dự án tăng dẫn đến thu nhập sau thuế kỳ bán niên 2018 cao hơn so với thu nhập sau thuế kỳ bán niên 2017.

2. Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong BCTC Hợp nhất Quý 2 so với BCTC Hợp nhất bán niên soát xét năm 2018

Theo BCTC Hợp nhất bán niên năm 2018 do TTC Land thực hiện và được soát xét bởi công ty TNHH KPMG thì:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp bán niên (lợi nhuận đã được soát xét): **178.431.032.775** đồng.

Theo BCTC Hợp nhất Quý II/2018 do TTC Land thực hiện thì

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế đến hết Quý II/2018 (Lợi nhuận chưa được soát xét): **194.863.490.557** đồng.

Chênh lệch giữa lợi nhuận đã được soát xét và lợi nhuận chưa được soát xét giảm: **16.432.457.782** đồng. ✓

Nguyên nhân có sự chênh lệch là do:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - Ghi nhận tăng thêm giá vốn hàng bán trong kỳ là: | <b>12.843.945.410đ</b> |
| - Ghi nhận giảm chi phí tài chính trong kỳ:        | <b>564.339.494đ</b>    |
| - Ghi nhận tăng thuế TNDN phải nộp:                | <b>4.039.983.967đ</b>  |
| - Ghi nhận tăng thuế TNDN hoãn lại:                | <b>112.867.899đ</b>    |

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/08/2018 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI UY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN *la*



Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT .