

TTC Land: Doanh thu cho thuê sàn thương mại tiếp tục tăng, quý 1 lợi nhuận dương

Đặt trong bối cảnh thị trường bất động sản quý 1 chưa có nhiều chuyển biến tích cực, cộng thêm “đặc tính” của doanh nghiệp bất động sản thì quý đầu năm không phải là điểm rơi lợi nhuận, nên đa phần các doanh nghiệp trong ngành sẽ báo kết quả kinh doanh kém khả quan.

Theo báo cáo tài chính quý 1 CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín – TTC Land (SCR), doanh thu hoạt động ghi nhận 81 tỷ đồng, lợi nhuận gộp đạt 21 tỷ đồng, biên lợi nhuận gộp 26%, tăng nhẹ so với cùng kỳ.



TTTM TTC Plaza Đức Trọng của TTC Land khai trương tháng 9/2022 góp phần tăng doanh thu sàn thương mại

Với việc khai trương trung tâm thương mại TTC Plaza Đức Trọng vào nửa cuối năm 2022, TTC Land đã đưa vào vận hành khai thác hiệu quả, đảm bảo nguồn thu dài hạn ổn định, cùng với việc đảm bảo tỷ lệ lấp đầy tại các trung tâm thương mại khác như TTC Plaza Bình Thạnh,... luôn trên 95%. Đây đang là mảng kinh doanh hiệu quả của TTC Land trong bối cảnh thị trường bất động sản hiện nay, bổ sung dòng tiền ổn định cho TTC Land, góp phần tạo nguồn lực vững vàng để chuẩn bị cho các kế hoạch dài hạn.

Nhờ kiểm soát tài chính hiệu quả nên chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cũng được tiết giảm tối đa 21,9 tỷ, giảm 60% so với cùng kỳ.

Kết quả lợi nhuận sau thuế Quý I/2023 đạt 1,9 tỷ đồng. Đây là kết quả khiêm tốn nhưng phù hợp với bức tranh chung của ngành, bám sát với kế hoạch thận trọng của Ban Lãnh đạo TTC Land chia sẻ ở ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2022 tổ chức ngày 25/04/2023 vừa qua.

Năm 2023, Ban lãnh đạo TTC Land cho biết, Công ty tiếp tục áp ỏ và đi tới những bước chuẩn bị về pháp lý sau cùng để triển khai gần các dự án được đánh giá là trọng yếu và có mả lực lớn tại các quận trung tâm của TP.HCM, tỉnh Đồng Nai, Thành phố Đà Lạt (Lâm Đồng) và Thành phố Phú Quốc (Kiên Giang).